Wspólników: z dnia 24 marca 1997 roku, Rep. A nr 1512/1997, z dnia 17 listopada 1997 roku, Rep. A nr 6442/1997 i z dnia 30 kwietnia 1999 roku, Rep. A nr 2423/1999 zaprotokołowanymi przez notariusz Wiesławę Rydzkowską w Gdyni oraz uchwałą z dnia 15 grudnia 2000 roku, Rep. A nr 11237/2000 zaprotokołowaną przez notariusza Macieja Woźniaka, z dnia 30 kwietnia 2001 roku, Rep. A nr 2173/2001, z dnia 13 października 2003, Rep. A nr 9853/2003 zaprotokołowanymi przez notariusz Wiesławę Rydzkowską w Gdyni, z dnia 7 grudnia 2004 roku, Rep. A nr 7378/2004 zaprotokołowanymi przez asesora notarialnego Filipa Szulca – zastępcę notariusz Wiesławy Rydzkowskiej w Gdyni z dnia 28 października 2005 roku, Rep. A nr 7976/2005, z dnia 21 grudnia 2007 roku, Rep. A nr 12813/2007, z dnia 8 maja 2008 roku, Rep. A nr 3081/2008, z dnia 27 marca 2009 roku, Rep. A nr 1398/2009, z dnia 29 grudnia 2009 roku, Rep. A nr 6441/2009, z dnia 31 stycznia 2012 roku, Rep. A nr 633/2012, z dnia 5 października 2012 roku, Rep. A nr 7872/2012, z dnia 28 października 2016 roku, Rep. A nr 9196/2016, z dnia 15 listopada 2017 roku, Rep. A nr 10971/2017 zaprotokołowanymi przez notariusz Wiesławę Rydzkowską w Gdyni, Rep. A nr 5682/2019 z dnia 13 września 2019 roku zaprotokołowanymi przez notariusz Monikę Warońską oraz uchwałą nr 4 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników zawartą w niniejszym protokole, **nadając mu następującą treść:** ----------

## „UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Firma Spółki brzmi: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. ----------
2. Spółka może używać skrótu firmy: OPEC Ltd. i OPEC Sp. z o.o. ----------

§ 2.

Siedzibą Spółki jest Gdynia. ----------

§ 3.

1. Założycielem Spółki jest Komunalny Związek Gmin pod nazwą: "Dolina Redy i Chylonki" z siedzibą w Gdyni. ----------
2. Spółka powstaje w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gdyni. ----------

§ 4.

1. Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników, ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej oraz innych obowiązujących przepisów prawa. ----------
2. W przypadku braku postanowień Umowy stosuje się przepisy wymienione w ust. 1. ----------

§ 5.

Spółka działa na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej i poza jej granicami. ----------

## II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 6.

*Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest:* ----------

1. Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z, ----------
2. Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych - 28.25.Z, ----------
3. Produkcja pozostałych maszyn ogólnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana - 28.29.Z, ----------
4. Produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych - 20.13.Z, ----------
5. Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych – 33.11.Z, ----------
6. Naprawa i konserwacja maszyn - 33.12.Z, ----------
7. Naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych - 33.13.Z, ----------
8. Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych - 33.14.Z, ----------
9. Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia - 33.20.Z, ----------
10. Wytwarzanie energii elektrycznej – 35.11.Z, ----------
11. Przesyłanie energii elektrycznej - 35.12.Z, ----------
12. Dystrybucja energii elektrycznej - 35.13.Z, ----------
13. Handel energią elektryczną - 35.14.Z, ----------
14. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z, ----------
15. Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych - 42.21.Z, ----------
16. Wykonywanie instalacji elektrycznych - 43.21.Z, ----------
17. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych - 43.22.Z, ----------
18. Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych - 43.29.Z, ----------
19. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z, ----------
20. Działalność taksówek osobowych - 49.32.Z, ----------
21. Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji – 61.90.Z, ----------
22. Działalność związana z oprogramowaniem - 62.01.Z, ----------
23. Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki - 62.02.Z, ----------
24. Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi - 62.03.Z, - ----------
25. Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych - 62.09.Z, ----------
26. Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność - 63.11.Z, ----------
27. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z, ----------
28. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z, ----------
29. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - 70.22.Z, ----------
30. Działalność w zakresie architektury - 71.11.Z, ----------
31. Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne - 71.12.Z, ----------
32. Pozostałe badania i analizy techniczne - 71.20.B, ----------
33. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana - 74.90.Z, ----------
34. Działalność wspomagająca edukację - 85.60.Z, ----------
35. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach - 81.10.Z, ----------
36. Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów - 82.30.Z. ----------

## III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 7. *(skreślony)*

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **43.063.000,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy miliony sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) i dzieli się na 86.126 (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto dwadzieścia sześć) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział. Pozostała część kapitału własnego stanowi kapitał zapasowy. ----------
2. Wspólnikowi Komunalnemu Związkowi Gmin „Dolina Redy i Chylonki" z siedzibą w Gdyni przypada w kapitale zakładowym Spółki 56.000 (pięćdziesiąt sześć tysięcy) udziałów, o łącznej wartości 28.000.000,00 zł (dwadzieścia osiem milionów złotych). ----------
3. Wspólnikowi Gminie Miasta Gdyni przypada 26.692 (dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt dwa) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny i niepieniężny, o łącznej wartości 13.346.000,00 zł (trzynaście milionów trzysta czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100), w tym: ----------
   a) 187 (sto osiemdziesiąt siedem) udziałów w zamian za wkład pieniężny w kwocie 93.517,83 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemnaście złotych osiemdziesiąt trzy grosze), przekazanej Spółce na podstawie ugody pozasądowej z dnia 02.09.1998 r., ----------
   b) 1 (jeden) udział w zamian za wkład pieniężny w kwocie 500 zł (pięćset złotych), ----------
   c) 2.076 (dwa tysiące siedemdziesiąt sześć) udziałów w zamian za wkład niepieniężny o wartości 1.038.187,51 zł (jeden milion trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt jeden groszy) w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdyni na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są niżej wymienione składniki mienia: --------
      1) stacja cieplna Oliwkowa o wartości 26.176,79 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy), ----------
      2) węzeł cieplny Cylkowskiego o wartości 151.749,84 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt cztery grosze), --------
      3) technologia węzła Cechowa o wartości 48.252,04 zł (czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote cztery grosze), ----------
      4) odwodnienie sieci cieplnej Cechowa o wartości 10.926,95 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy), ----------
      5) sieć cieplna wysokoparametrowa Cechowa o wartości 35.370,22 zł (trzydzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych dwadzieścia dwa grosze), ----------
      6) węzeł cieplny Cechowa o wartości 6.865,05 zł (sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych pięć groszy), ----------
      7) sieć cieplna niskoparametrowa Gryfa Pomorskiego 65 i 67 o wartości 149.795,36 zł (sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści sześć groszy), ----------
      8) węzeł cieplny Zakręt do Oksywia 10 o wartości 59.045,59 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści pięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy), ----------
      9) sieć cieplna niskoparametrowa Gryfa Pomorskiego 46 i 48 o wartości 144.005,58 zł (sto czterdzieści cztery tysiące pięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy), ----------

10) sieć cieplna i przyłącza SPZOZ Wielki Kack Karwiny o wartości 67.969,13 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy), ----------
11) sieć cieplna Gryfa Pomorskiego o wartości 270.442,02 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote dwa grosze), ----------
12) sieć cieplna Gryfa Pomorskiego 44 i 46 o wartości 32.939,32 zł (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści dwa grosze), ----------
13) sieć cieplna Gryfa Pomorskiego 42 o wartości 34.649,62 zł (trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze), ----------

d) 6.987 (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem) udziałów w zamian za wkład niepieniężny o wartości 3.493.785 zł (trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych) w postaci prawa własności nieruchomości: ----------

1) stanowiących zabudowane budynkiem kotłowni działki: nr 723/209, karta mapy 59, obszaru 161 $m^2$ wartości **50.715 zł** (pięćdziesiąt tysięcy siedemset piętnaście złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 12483 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr 725/234, karta mapy 59, obszaru 1.186 $m^2$ wartości **373.590 zł** (trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 28571 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Biskupa Dominika. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------
2) stanowiącej zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 126/17, karta mapy 7, obszaru 244 $m^2$ wartości **36.846 zł** (trzydzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 23873 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, działkę nr 115/14, karta mapy 7, obszaru 931 $m^2$ wartości **133.533 zł** (sto trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści trzy złote) oraz działkę nr 118/16, karta mapy 7, obszaru 880 $m^2$ wartości **126.218 zł** (sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych) objęte księgą wieczystą Kw nr 17074 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Buraczanej nr 8. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------
3) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 346/38, karta mapy 23, obszaru 2.278 $m^2$ wartości **285.433 zł** (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote) objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Chylońskiej nr 54A. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------
4) stanowiącej zabudowaną budynkiem kotłowni działkę nr 577/1, karta mapy 71, obszaru 1.558 $m^2$ wartości **490.770 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 4510 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Lucjana Cylkowskiego. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki

Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

5) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 434/16, karta mapy 66, obszaru 846 $m^2$ wartości **135.851 zł** (sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych) oraz działkę nr 597/15, karta mapy 66, obszaru 878 $m^2$ wartości **140.989 zł** (sto czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), objęte księgą wieczystą Kw nr 6168 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Chwarznieńskiej nr 36. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

6) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 551/142, karta mapy 28, obszaru 152 $m^2$ wartości **22.789 zł** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Jana Dantyszka nr 16. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

7) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 32/4, karta mapy 9, obszaru 553 $m^2$ wartości **83.509 zł** (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 9630 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Gałczyńskiego. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

8) stanowiącej zabudowaną budynkiem kotłowni działkę nr 546/21, karta mapy 71, obszaru 1.177 $m^2$ wartości **370.755 zł** (trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 23811 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Edwarda Lanoty. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

9) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 117/8, karta mapy 8, obszaru 346 $m^2$ wartości **52.249 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych) oraz działkę nr 120/9, karta mapy 8, obszaru 759 $m^2$ wartości **108.863 zł** (sto osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Zofii Nałkowskiej. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

10) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 169/19, karta mapy 8, obszaru 1.567 $m^2$ wartości **213.112 zł** (dwieście trzynaście tysięcy sto dwanaście złotych), działkę nr 184/18, karta mapy 8, obszaru 567 $m^2$ wartości **85.623 zł** (osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr

168/17, karta mapy 8, obszaru 57 $m^2$ wartości **8.608 zł** (osiem tysięcy sześćset osiem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 4349 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

11) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 744/7, karta mapy 25, obszaru 1.920 $m^2$ wartości **240.576 zł** (dwieście czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Opata Hackiego. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

12) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 950/18, karta mapy 20, obszaru 475 $m^2$ wartości **58.556 zł** (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 58347 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Pogórzu, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 2. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

13) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła oraz kotłowni działki: nr 396/140, karta mapy 65, obszaru 513 $m^2$ wartości **92.740 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 3555 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr 394/39, karta mapy 65, obszaru 304 $m^2$ wartości **54.957 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 6168 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Widnej nr 8. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

14) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 84/35, karta mapy 8, obszaru 792 $m^2$ wartości **92.838 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych) oraz działkę nr 302/33, karta mapy 13, obszaru 892 $m^2$ wartości **104.560 zł** (sto cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Gabrieli Zapolskiej nr 5. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

15) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 1084/1, karta mapy 11, obszaru 48 $m^2$ wartości **4.956 zł** (cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych), położona w Gdyni przy ul. Żurawiej nr 82, nr 812/1, karta mapy 11, obszaru 69 $m^2$ wartości **7.124 zł** (siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote), położona w Gdyni, przy ul. Chabrowej, objęte księgą wieczystą Kw nr 3669 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, nr 1089/1, karta mapy 11, obszaru 467 $m^2$ wartości **52.047 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści siedem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 15254 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni,

położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82, nr 1086/1, karta mapy 11, obszaru 301 $m^2$ wartości **33.546 zł** (trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 383 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82 oraz nr 1091/1, karta mapy 11, obszaru 291 $m^2$ wartości **32.432 zł** (trzydzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści dwa złote), objętą księgą wieczystą Kw nr 15349 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, ----------

e) 3353 (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy) udziały w zamian za wkłady i tak: ----------

1) **wkład niepieniężny** w postaci własności nieruchomości **łącznej wartości 1.289.855 zł (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych)** i tak: ----------

✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Chylońskiej nr 301, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła - nr 550/21 obszaru 1035 $m^2$ wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00017301/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 549/29 obszaru 388 $m^2$ wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00017302/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **łącznej wartości 498.050 zł (czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych),** ----------

✓ stanowiącej działkę nr 1066/28 obszaru 490 $m^2$ położoną w Gdyni przy ul. Dedala nr 2A, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00071965/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 126.910 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych),** ----------

✓ stanowiącej działkę nr 318/8 obszaru 707 $m^2$ położoną w Gdyni przy ul. Szafranowej nr 15, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00003616/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 313.739 zł (trzysta trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych),** ----------

✓ stanowiącej działkę nr 982/2 obszaru 365 $m^2$ położoną w Gdyni przy ul. Uranowej nr 40, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00072021/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 189.696 zł (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych),** ----------

✓ stanowiącej działkę nr 170/105 obszaru 621 $m^2$ położoną w Gdyni przy ul. Żelaznej nr 21, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00015688/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 161.460 zł (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych),** ----------

2) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności w łącznej wartości 187.034 zł 45 gr (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści cztery złote czterdzieści pięć groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: ----------

- ✓ sieć c.o. Ø 65 niskoparametrowa o długości 50 m, przy ul. Abrahama nr 46 w Gdyni wartości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 65 wysokoparametrowa o długości 15 m, przy ul. Abrahama nr 59 w Gdyni wartości 6.000 zł (sześć tysięcy złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 80 niskoparametrowa o długości 104 m, przy ul. Armii Krajowej nr 25 w Gdyni wartości 41.600 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 40 niskoparametrowa preizolowana o długości 10 m, przy ul. Świętojańskiej nr 5/7 w Gdyni wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 80 wysokoparametrowa preizolowana o długości 17,5 m, przy ul. Świętojańskiej nr 5/7 w Gdyni wartości 5.250 zł (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 50 niskoparametrowa o długości 10 m, węzeł c.o. plus ciepłomierz przy ul. Janka Wiśniewskiego nr 11 w Gdyni wartości 12.000 zł (dwanaście tysięcy złotych), --
- ✓ przyłącze c.o. i c.w.u. o długości 34 m, przy ul. Porębskiego nr 4 w Gdyni wartości 17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych), ----------
- ✓ przyłącze c.o. i c.w.u. o długości 9 m, przy ul. Porębskiego nr 6A w Gdyni wartości 4.500 zł (cztery tysiące pięćset złotych), ----------
- ✓ przyłącze c.o. i c.w.u. o długości 3 m, przy ul. Porębskiego nr 6C w Gdyni wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), ----------
- ✓ przyłącze c.o. i c.w.u. o długości 15 m, przy ul. Romanowskiego nr 6 w Gdyni wartości 7.500 zł (siedem tysięcy pięćset złotych), ----------
- ✓ węzeł c.o. plus ciepłomierz i przyłącze c.o. i c.w.u. o długości 22 m, przy ul. Berlinga nr 10 w Gdyni wartości 39.316 zł 12 gr (trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta szesnaście złotych dwanaście groszy), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 40 wysokoparametrowa o długości 47 m, przy ul. Abrahama nr 51 w Gdyni wartości 16.668 zł 33 gr (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści trzy grosze), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 50 wysokoparametrowa o długości 6 m, przy ul. Bema nr 20 w Gdyni wartości 2.400 zł (dwa tysiące czterysta złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 40 wysokoparametrowa o długości 6 m, przy ul. Portowej nr 11 w Gdyni wartości 1.800 zł (jeden tysiąc osiemset złotych), ----------
- ✓ sieć c.o. Ø 40 niskoparametrowa o długości 20 m, przy ul. Świętojańskiej nr 106 w Gdyni wartości 7.000 zł (siedem tysięcy złotych), ----------

3) **wkład pieniężny** w kwocie 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych). ----------

f) 3691 (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden) udziałów w zamian za wkłady i tak: -----

1) **wkład niepieniężny** w postaci własności nieruchomości **łącznej wartości 506.871 zł (pięćset sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych)** i tak: ----------

- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Wiosny Ludów nr 61, zabudowane stacją wymienników ciepła, i tak: nr 505/35 obszaru 81 $m^2$ wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023811/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 769/21 obszaru 30 $m^2$ wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023812/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 152.847 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych)**, ----------
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Benisławskiego nr 18, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła, i tak: nr 225/33 obszaru 389 $m^2$ wchodzącą w

skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 10831 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 357 obszaru 4 $m^2$ wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 14820 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 157.200 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych)**, ----------

- ✓ stanowiącej działkę położoną w Gdyni przy ul. Kmdr Bolesława Romanowskiego nr 4, zabudowaną stacją cieplną nr 169/20 obszaru 472 $m^2$ objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00078528/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **wartości 196.824 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote)**, ----------

2) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 1.338.993 zł 47 gr (jeden milion trzysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote czterdzieści siedem groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: ----------

- ✓ sieć ciepłownicza niskoparametrowa preizolowana o długości 74,05 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 220.456 zł 51 gr (dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt jeden groszy) brutto, ----------
- ✓ sieć ciepłownicza niskoparametrowa preizolowana o długości 107,50 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 243.828 zł 52 gr (dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych pięćdziesiąt dwa grosze) brutto, -------
- ✓ sieć ciepłownicza wysokoparametrowa preizolowana o długości 41,00 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 99.042 zł 80 gr (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt groszy) brutto,
- ✓ sieć ciepłownicza preizolowana o długości 382,00 mb przy ul. Mylnej w Gdyni wartości 775.665 zł 64 gr (siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze) brutto. ----------

g) 1.704 (jeden tysiąc siedemset cztery) udziały w zamian za **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 852.427 zł 19 (osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych dziewiętnaście groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na przebudowę kanału c.o. w Gdyni przy ul. Bosmańskiej, którego materialnym wyrazem są: rury preizolowane ø 400/520 długości 268,40 m – odcinek III-IV i V-VI, rury preizolowane ø 400/500 długości 52,40 m – odcinek I-II, rury osłonowe stalowe ø 700 długości 78,00 m.

h) 1.902 (jeden tysiąc dziewięćset dwa) udziały w zamian za **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnej wierzytelności pieniężnej wartości 951.026,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia sześć złotych)** przysługującej Gminie Miasta Gdynia jako wierzycielowi od dłużnika – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni z tytułu roszczeń wynikających z obowiązku dopłaty na podstawie zawartej umowy zamiany i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 25 października 2011 roku, Rep. A nr 9000/2011 sporządzonej przez notariusz Hannę Warońską w Gdyni w kwocie 950.050,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt złotych) powiększonej o koszty wyceny nieruchomości w kwocie 976,00 zł (dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych). ----------

i) 2.868 (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem) udziałów w zamian za: ----------

1) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 463.803 zł 95 gr (czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez

Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: ----------

- ✓ sieć ciepłownicza przy Szkole Podstawowej nr 18, przy ul. Krasickiego w Gdyni wartości 173.942 zł 69 gr (sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy) brutto, ----------
- ✓ sieć ciepłownicza przy ul. Cechowej w Gdyni wartości 103.663 zł 15 gr (sto trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote piętnaście groszy) brutto, ----------
- ✓ sieć ciepłownicza przy ul. Oliwkowej w Gdyni wartości 186.198 zł 11 gr (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych jedenaście groszy) brutto, ----------

2) **wkład niepieniężny** w postaci **własności nieruchomości łącznej wartości 932.252 zł (dziewięćset trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote)** i tak: ----------

- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, i tak: nr 198/15 obszaru 117 $m^2$, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00010831/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 110/15 obszaru 320 $m^2$, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka nr 163A, zabudowaną budynkiem stacji wymienników ciepła, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00014820/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 194.902 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwa złote),** ----------
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka nr 236, i tak: nr 191/17 obszaru 183 $m^2$ oraz nr 190/17 obszaru 440 $m^2$, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00024360/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, nr 122/18 obszaru 21 $m^2$, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00024737/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 188/20 obszaru 225 $m^2$, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00014939/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 305.019 zł (trzysta piętnaście tysięcy dziewiętnaście złotych),** ----------
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka, zabudowane komorami ciepłowniczymi, i tak: nr 960/3 obszaru 37 $m^2$, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00040505/0 oraz nr 950/25 obszaru 46 $m^2$, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00030552/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 21.331 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych),** ----------
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Granicznej nr 11, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła, i tak: nr 964/306 obszaru 157 $m^2$, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00004569/2, nr 966/305 obszaru 381 $m^2$, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023741/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 826/304 obszaru 241 $m^2$, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00010818/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 411.000 zł (czterysta jedenaście tysięcy złotych),** ----------

3) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnej wierzytelności pieniężnej wartości 38.427 zł 67 gr (trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy)** przysługującej Gminie Miasta Gdynia jako wierzycielowi od dłużnika – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni z tytułu części wynagrodzenia za ustanowienie

służebności przebiegu i przesyłu na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00105474/7, na podstawie zawartej umowy o ustanowieniu służebności z dnia 20 czerwca 2012 roku, Rep. A nr 4393/2012 sporządzonej przez asesora notarialnego Katarzynę Gilarską – zastępcę notariusz Hanny Warońskiej w Gdyni powiększonego o koszty wyceny nieruchomości, ----------

j) 2.168 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt osiem) udziałów w zamian za: ----------

1) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 451.676 zł 38 gr (czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych trzydzieści osiem groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdyni** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdyni na budowę i przebudowę infrastruktury ciepłowniczej, której materialnym wyrazem jest sieć ciepłownicza przy ul. Lipowej w Gdyni – od ul. Zwinisławy do ul. Lipowej nr 2A, to jest: rurociąg zasilający preizolowany dn 250/450 mm plus – 198,12 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 250/400 mm standard – 198,12 mb; rurociąg zasilający preizolowany dn 65/140 mm plus – 12,35 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 65/140 mm standard – 12,35 mb; rurociąg zasilający preizolowany dn 40/125 mm plus – 16,8 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 40/110 mm standard – 16,8 mb; komora K 615/43 N wraz z armaturą – 1 kpl.; zamulenie istniejącego kanału oraz ułożenie taśmy ostrzegawczej na wykonanej sieci; ----------

2) **wkład niepieniężny** w postaci **prawa własności nieruchomości łącznej wartości 632.680 zł (sześćset trzydzieści dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych)**, i tak: ----------

- ✓ zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, stanowiącej działki położone przy ul. Gen. Orlicz-Dreszera nr 11 w Gdyni – obręb 0018, Leszczynki, i tak: nr 1313 obszaru 24 $m^2$, nr 1314 obszaru 501 $m^2$, nr 1317 obszaru 25 $m^2$ i nr 1318 obszaru 559 $m^2$, łącznego obszaru 1.109 $m^2$, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00017305/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 477.000,00 zł (czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), ----------
- ✓ zabudowanej komorą ciepłowniczą, stanowiącej działki położone przy ul. Gen. Orlicz-Dreszera w Gdyni – obręb 0018, Leszczynki, i tak: nr 1276 obszaru 6 $m^2$ i nr 1277 obszaru 51 $m^2$, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00111669/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 1278 obszaru 23 $m^2$, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00017306/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 19.680,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), ----------
- ✓ zabudowanej budynkiem stacji wymienników, stanowiącej działkę nr 1533 obszaru 292 $m^2$, położoną przy ul. Romanowskiego nr 50 w Gdyni – obręb 0023, Pogórze, objętą księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00111670/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 136.000,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych). ----------

Nakłady na powyższych działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa. ----------

k) 891 (osiemset dziewięćdziesiąt jeden) udziałów w zamian za: ----------

*1)* **wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości 55.791,00 zł netto (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden**

**złotych)** przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdynia na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: ----------

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zielonej 32, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0021, Oksywie nr 401/6, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024843/3 – o wartości 5.317,00 zł netto (pięć tysięcy trzysta siedemnaście złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 44, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0026, Śródmieście nr 975, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00074472/6 – o wartości 4.576,00 zł netto (cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 31, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1730, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00039128/3 – o wartości 39.809,00 zł netto (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięć złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Ludwika Zamenhofa 9, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1738/2, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00033634/1 – o wartości 5.178,00 zł netto (pięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Bronisława Dembińskiego 14, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0018, Leszczynki nr 1734, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017305/8 – o wartości 352,00 zł netto (trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej 76, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1406 (poprzednio 2226/46), objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4 – o wartości 559,00 zł netto (pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). ----------

2) **wkład niepieniężny w postaci własności nieruchomości o wartości 389.972,00 zł netto (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)** w postaci: ----------

- ✓ nieruchomości, położonej w Gdyni przy ul. Raduńskiej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3234 obr. 0010 Chylonia o pow. 850 m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr GD1Y/00009326/2. ----------

l) 863 (osiemset sześćdziesiąt trzy) udziały w zamian za **wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości 431.611,00 zł netto (czterysta trzydzieści jeden tysięcy sześćset jedenaście złotych)** przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdynia na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: ----------

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów (działki nr: 1698 i 1713, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012483/4 - o wartości 30.997,00 zł netto (trzydzieści tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Cylkowskiego 5, ul. Powstania Wielkopolskiego (działki nr: 1207, 1208/4, 1221/3 i 1257, obręb 0025 Redłowo) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004510/4 - o

wartości 70.523,00 zł netto (siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 00/100), ----------

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Uczniowskiej 2 (działka nr 105, obręb 0028 Witomino) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012595/2 - o wartości 2.845,00 zł netto (dwa tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. M. Reja, ul. K. Ujejskiego 23 (działki nr 624, 723/1, 724, 726, 723/2, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana) objętych księgami wieczystymi nr GD1Y/00007190/5 (działka nr 624); nr GD1Y/00112983/0 (działka nr 723/1) oraz nr GD1Y/00007177/8 (działki nr 724,726 i 723/2) - o wartości 46.099,00 zł netto (czterdzieści sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Leopolda Staffa (działki nr: 512 i 515, obręb 0017 Karwiny) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00018311/0 - o wartości 44.566,00 zł netto (czterdzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Węglowej (działki nr: 2539/2 i 2539/3, obręb 0026 Śródmieście) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00110902/5 - o wartości 2.788,00 zł netto (dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. H. Kołłątaja 44 (działki nr: 1180 i 1181, obręb 0015 Grabówek) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023856/0 - o wartości 6.351,00 zł netto (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Zamenhofa 13 (działka nr: 1744/2, obręb 0010 Chylonia) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00039198/4 - o wartości 8.419,00 zł netto (osiem tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów, ul. Krasickiego, al. Marszałka Piłsudskiego (działki nr: 660, 662, 629 i 664, obręb 0016 Kamienna Góra) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023868/7 (działki nr 660 i 662), księgą wieczystą nr GD1Y/00000639/6 (działka nr 629) oraz księgą wieczystą nr GD1Y/00123949/0 (działka nr 664) - o wartości 41.534,00 zł netto (czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga (działka nr 2043, obręb 0020 Obłuże) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024376/8 - o wartości 12.598,00 zł netto (dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100), ----------
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów, ul. Augustyna Necla, ul. Ignacego Krasickiego (działki nr: 683, 693, 699, 609, 614, 522, 527, 644 i 687, obręb 0016 Kamienna Góra) objętych księgami wieczystymi nr GD1Y/00033642/0 (działka nr 683), GD1Y/00000639/6 (działki nr 693, 699, 609, 614, 644, 687), GD1Y/00007918/5 (działka nr 522), GD1Y/00008451/0 (działka nr 527) - o wartości 164.891,00 zł netto (sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100). ----------

4. Wspólnikowi Gminie Miasta Wejherowo przypada 3.102 (trzy tysiące sto dwa) udziały w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny i niepieniężny, o łącznej wartości 1.551.000 zł (jeden milion pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), w tym: ----------
   - 550 (pięćset pięćdziesiąt) udziałów za wkład pieniężny w kwocie 275.000,00 (dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), ----------
   - 314 (trzysta czternaście) udziałów o wartości nominalnej 157.000 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) za wkład niepieniężny o wartości 157.371,03zł ( sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych trzy grosze) w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Wejherowo na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem jest węzeł cieplny w budynku krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 3 przy ul. Nanickiej 22 w Wejherowie, ----------
   - 1502 (jeden tysiąc pięćset dwa) udziały o wartości nominalnej 751.000 zł (siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) za wkład niepieniężny w postaci własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 173/37 obszaru 708 $m^2$ położonej w Wejherowie przy ul. Harcerskiej nr 24, zabudowanej budynkiem biurowo – warsztatowym z wymiennikownią ciepła, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1W/00053435/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie **wartości 402.200 zł (czterysta dwa tysiące dwieście złotych)** oraz **wkładem niepieniężnym** w postaci **wymagalnych wierzytelności w łącznej wartości 349.000 zł (trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) przysługujących Gminie Miasta Wejherowa** z tytułu nabycia przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej - Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni własności, i tak : ----------
     - ✓ budynku stacji wymienników ciepła posadowionego na działce nr 237/7 na Osiedlu Ściegiennego w Wejherowie, przy ul. Strzeleckiej, nabytego na podstawie ostatecznej decyzji nr 74/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta Wejherowo, którego wartość księgowa wynosi 53.600 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych), ----------
     - ✓ budynku kotłowni oraz kominu posadowionych na działce nr 457/6 oraz nr 461/4 na Osiedlu Staszica w Wejherowie, nabytych na podstawie ostatecznej decyzji nr 75/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta Wejherowo, których wartość księgowa wynosi 29.800 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych),----------
     - ✓ budynku starej kotłowni wraz ze stacją uzdatniania wody posadowionych na działkach nr 145/16, nr 145/18, nr 145/20, nr 2/1 i nr 3/4 na Osiedlu Kaszubskim w Wejherowie nabytych na podstawie ostatecznej decyzji nr 100/WAiG/94 z dnia 2 listopada 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta Wejherowo, których wartość księgowa wynosi 408.700 zł (czterysta osiem tysięcy siedemset złotych), ----------
     - ✓ budynku stacji wymienników ciepła posadowionego na działce nr 143/15 na ulicy Piotra Skargi w Wejherowie, nabytego na podstawie ostatecznej decyzji nr 73/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta Wejherowo, którego wartość księgowa wynosi 48.800 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych), ---------- ----------
   - 736 (siedemset trzydzieści sześć) udziałów o wartości nominalnej 368.000 zł (trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) za wkład pieniężny w kwocie 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wkład niepieniężny w postaci prawa własności

nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni z węzłem ciepłowniczym, położonej w Wejherowie przy ulicy Karnowskiego, stanowiącej działkę nr 142/19 obszaru 340 $m^2$, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1W/00033609/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wartości 218.300 zł (dwieście osiemnaście tysięcy trzysta złotych). ---------

5. Wspólnikowi, Gminie Miejskiej Rumia, przypadają 332 (trzysta trzydzieści dwa) udziały w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny w kwocie 157 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych) oraz w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miejską Rumia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: ----------
   - ✓ wymiennikownia w Gimnazjum nr 1 przy ul. Rodziewiczówny nr 10 w Rumi wartości 80.143 zł (osiemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści trzy złote), - ----------
   - ✓ wymiennikownia w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Stoczniowców nr 6 w Rumi wartości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych), ----------
   - ✓ wymiennikownia w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Kościelnej nr 6 w Rumi wartości 63.000 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), ----------
   - ✓ węzeł c.o. i c.w.u w Przedszkolu Nr 6 „Janowiaczek" przy ul. Pomorskiej nr 27 w Rumi wartości 3.800 zł (trzy tysiące osiemset złotych), ----------
   - ✓ węzeł c.o. i c.w.u w Przedszkolu Nr 5 „Iskierka" przy ul. Dokerów nr 5 w Rumi wartości 3.900 zł (trzy tysiące dziewięćset złotych), ----------

   o łącznej wartości 166.000 zł (sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych). ----------

§ 9.

1. Dopuszcza się możliwość przystąpienia do Spółki nowych wspólników. ----------
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo w obejmowaniu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz pierwszeństwo w nabywaniu zbywanych udziałów, w proporcji do ich dotychczasowych udziałów w kapitale zakładowym. ----------
3. W razie wykonania prawa pierwszeństwa, nabycie zbywanych udziałów następuje według ich wartości bilansowej na dzień zgłoszenia zamiaru zbycia. ----------
4. Zamiar zbycia udziałów wspólnik zgłasza Zarządowi na piśmie. ----------
5. W terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia zamiaru zbycia udziałów, Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników, w celu podjęcia uchwały, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 16, a niezwłocznie po jej podjęciu, zawiadamia wspólników listami poleconymi o możliwości wykonania prawa pierwszeństwa. ----------
6. Wspólnicy mogą zgłosić Zarządowi zamiar nabycia zbywanych udziałów w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. ----------
7. Jeżeli zamiar nabycia zbywanych udziałów zgłosili tylko niektórzy wspólnicy, mogą oni nabyć udziały w takiej proporcji, w jakiej ilość posiadanych przez nich udziałów pozostaje do sumy udziałów posiadanych przez wszystkich wspólników, którzy zgłosili zamiar nabycia. ----------
8. Zawarcie umowy zbycia udziałów i zapłata ceny powinny nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania przez wspólnika informacji od Zarządu o ilości udziałów, jakie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu mogą nabyć poszczególni wspólnicy. ----------
9. Brak zgłoszenia zamiaru nabycia udziałów w terminie, o którym mowa w ust. 6 lub brak zapłaty ceny w terminie, o którym mowa w ust. 8 poczytany będzie jako rezygnacja z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów. ----------

§ 10.

1. Udziały są niepodzielne i równe. Wspólnik może mieć tytuł własności do więcej niż jednego udziału. ----------

2. Udziały w Spółce mogą być umorzone. ----------
3. Spółka może nabyć własne udziały celem ich umorzenia. ----------

§ 11.

1. Pracownikom uprawnionym, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561 z późniejszymi zmianami) przysługuje prawo do nieodpłatnego nabycia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, do 15% (piętnastu procent) udziałów w Spółce według stanu sprzed zbycia pierwszych udziałów na zasadach ogólnych określonych przepisami tej ustawy. ----------
2. Łączna wartość nominalna udziałów przeznaczonych do nieodpłatnego nabycia przez uprawnionych pracowników nie może przekroczyć iloczynu liczby uprawnionych pracowników oraz kwoty dwudziestu czterech średnich wynagrodzeń miesięcznych w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku, obliczonych z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki" zbył pierwsze udziały na zasadach ogólnych. Wielkość 15% (piętnastu procent) udziałów przewidzianych do nieodpłatnego nabycia przez pracowników zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych, będzie wykorzystana w pełni jeśli wartość nominalna tych udziałów nie przekroczy wielkości wyliczonej według zasady określonej w art. 36 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy. ----------
3. Zasady oraz szczegółowy tryb nabywania udziałów przez uprawnionych pracowników określa ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników.----------

## IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 12.

Organami Spółki są: ----------
1. Zarząd Spółki. ----------
2. Rada Nadzorcza. ----------
3. Zgromadzenie Wspólników. ----------

## A. ZARZĄD SPÓŁKI

§ 13.

1. Zarząd Spółki jest jedno albo dwuosobowy. Zarząd jednoosobowy stanowi Prezes Zarządu. Zarząd dwuosobowy składa się z Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu. ----------
2. Wspólna kadencja Zarządu trwa trzy kolejne lata. ----------
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. ----------
4. Każdy z członków Zarządu Spółki może być odwołany przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji z ważnych powodów wskazanych w uchwale. ----------
5. Mandat członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji. ----
6. W przypadku Zarządu dwuosobowego przy podejmowaniu uchwał, w sytuacji równości głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu. ----------
7. Jeżeli uchwałę podjęto w trybie ustępu 6, Prezes Zarządu bezzwłocznie przesyła ją Radzie Nadzorczej. ----------

§ 14.

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. ----------
2. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki, nie zastrzeżone ustawą, albo niniejszą Umową do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej, należą do zakresu działania Zarządu. ----------
3. Szczegółowy zakres i zasady działania Zarządu określa Regulamin Pracy Zarządu Spółki zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu. ----------

§ 15.

W przypadku Zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu Spółki składa Prezes Zarządu. W przypadku Zarządu dwuosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. ----

§ 16.

W umowach oraz sporach między Spółką a członkiem Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza lub pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników. ----------

## B. RADA NADZORCZA

§ 17.

1. Rada Nadzorcza składa się od 4 (czterech) do 6 (sześciu) członków. ----------
   Wspólna kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. ----------
   Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji. ----------
2. Dwóch członków Rady Nadzorczej wybierają pracownicy zatrudnieni w przedsiębiorstwie Spółki, zaś pozostałych wybiera Zgromadzenie Wspólników. ----------
3. Ustąpienie, śmierć lub inna ważna przyczyna powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej powołanych przez pracowników skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających. Wybory takie zarządza Rada Nadzorcza w terminie trzech tygodni. Jednakże do czasu uzupełnienia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, uchwały Rady Nadzorczej są ważne. ----------
4. Szczegółowy tryb przeprowadzania wyborów członków Rady Nadzorczej przez pracowników określi regulamin wyborczy uchwalony przez przedstawicieli pracowników w Radzie Nadzorczej. ----------
5. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani i sprawują swój mandat z uwzględnieniem wymogów oraz ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa. ----------

§ 18.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego i jego zastępcę, a w miarę potrzeby także Sekretarza Rady Nadzorczej. ----------
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia i przewodniczy na nich. Przewodniczący Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji zwołuje i otwiera pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej i przewodniczy na nim do chwili wyboru Przewodniczącego.
3. Rada Nadzorcza może odwołać Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza Rady Nadzorczej. ----------

§ 19.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia, co najmniej raz na miesiąc. ----------
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego Zastępca ma obowiązek zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej, także na pisemny wniosek Zarządu Spółki lub co najmniej dwóch członków Rady

Nadzorczej. Posiedzenie powinno odbyć się w ciągu dwóch tygodni od chwili złożenia wniosku. ----------

§ 20.

1. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków Rady Nadzorczej. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad zawartym w zaproszeniach uchwała może zostać podjęta, jeżeli na posiedzeniu są obecni wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i żaden z nich nie zgłosi sprzeciwu co do nowego porządku obrad. ----------
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej. W razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności głos jego zastępcy. ---
3. Rada Nadzorcza uchwala swój regulamin, który szczegółowo określa tryb jej postępowania. -
4. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Rada Nadzorcza określi zasady tego trybu w swoim regulaminie. ----------

§ 21.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki. ----------
2. *(Skreślony)* ----------
3. Oprócz spraw zastrzeżonych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, do szczególnych uprawnień Rady Nadzorczej należy: ----------
   1) ocena sprawozdania finansowego, ----------
   2) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz opiniowanie wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat, ----------
   3) składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, ----------
   4) powoływanie członków Zarządu, ----------
   5) zawieszanie w czynnościach członków Zarządu, ----------
   6) odwoływanie z ważnych powodów członków Zarządu, ----------
   7) zatwierdzanie rocznych planów działania Spółki oraz opiniowanie wieloletnich planów przedkładanych do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników, ----------
   8) przedkładanie Zgromadzeniu Wspólników wniosków o udzielenie członkom Zarządu absolutorium, ----------
   9) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki, ----------
   10) *(skreślony)* ----------
   11) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki,
   12) kształtowanie w Spółce wynagrodzeń członków Zarządu poprzez wykonywanie uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 09.06.2016r o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami oraz uchwał Zgromadzenia Wspólników w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu,
   13) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 100.000,00 zł netto (sto tysięcy złotych) i nie przekracza 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych), ----------
   14) opiniowanie uchwał Zgromadzenia Wspólników, których przedmiotem jest nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie

użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych). ----------

§ 22.

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swe prawa i obowiązki osobiście. ----------
2. Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników. ----------

## C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 23.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje na posiedzeniach zwyczajnych lub nadzwyczajnych. ------
2. Zwyczajne Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. ----------
3. Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej, członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników, albo na wniosek Wspólników przedstawiających, co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. ----------
4. Zwołanie nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników na wniosek Rady Nadzorczej lub członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników, powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia wniosku. ----------
5. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenia Wspólników: ----------
   1) w przypadku, gdy Zarząd Spółki nie zwołał zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w przepisanym terminie, ----------
   2) jeżeli, pomimo złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Spółki nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w terminie, o którym mowa w ust. 4. ----------
6. Uprawnienie określone w ust. 5 pkt 2 przysługuje także członkom Rady Nadzorczej wybranym przez pracowników. ----------

§ 24.

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. ----------
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki. ----------
3. Rada Nadzorcza, członkowie Rady Nadzorczej wybrani przez pracowników oraz Wspólnicy przedstawiający co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw na porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. ----------
4. Jeżeli żądanie takie zostanie złożone po pierwszym ogłoszeniu Zgromadzenia Wspólników, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. ----------

§ 25.

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innych miejscach na terenie działania Spółki wskazanych w treści zwołania Zgromadzenia Wspólników. ----------

§ 26.

Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie przez pełnomocnika jest dopuszczalne. ----------

§ 27.

1. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach organów Spółki oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatora Spółki, bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. Ponadto tajne głosowanie zarządza się na wniosek choćby jednego z obecnych, uprawnionych do głosowania. ----------

2. Uchwały w sprawie zmiany przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki zapadają zawsze w jawnym głosowaniu imiennym. ----------

§ 28.

1. Zgromadzenie Wspólników otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba wskazana przez niego lub reprezentant Wspólników, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącego. ----------
2. Zgromadzenie Wspólników uchwala swój regulamin określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad. ----------

§ 29.

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: ----------
   1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, ----------
   2) powzięcie uchwały o podziale zysków lub sposobie pokrycia strat, ----------
   3) udzielenie organom Spółki absolutorium, ----------
   4) zmiana przedmiotu działalności Spółki, ----------
   5) zmiana Umowy Spółki, ----------
   6) połączenie, przekształcenie i utworzenie nowej spółki prawa handlowego, ----------
   7) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,----------
   8) rozwiązanie i likwidacja Spółki,----------
   9) emisja obligacji,----------
   10) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, ----------
   11) ustalanie liczby członków Rady Nadzorczej, ----------
   12) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy sprawowaniu zarządu albo nadzoru,----------
   13) powołanie i odwołanie członków Rady Nadzorczej z zastrzeżeniem § 17 ust. 2, ----------
   14) tworzenie kapitału zapasowego, kapitałów rezerwowych i funduszy celowych, ----------
   15) postanowienie co do dalszego istnienia Spółki w przypadku, gdy straty przekraczają sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego,----------
   16) wyrażenie zgody na zbycie przez wspólników udziałów, ich obciążenie lub ustanowienie na nich zastawu, ----------
   17) zatwierdzanie wieloletnich planów działania Spółki, ----------
   18) podejmowanie zgodnie z ustawą z dnia 09.06.2016r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami, uchwał w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej i Zarządu, ----------
   19) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych). ----------
2. (Skreślony) ----------
3. Kompetencje wymienione w ust. 1 pkt 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19 Zgromadzenie Wspólników wykonuje na wniosek Zarządu Spółki, przedłożony łącznie z pisemną opinią Rady Nadzorczej. Wniosek Wspólników w tych sprawach powinien być zaopiniowany przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą. --- ----------
4. *(Skreślony)* ----------

5. *(Skreślony)* ----------
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników dotyczące mienia położonego na terenie gminy - wspólnika i służącego wyłącznie jej potrzebom mogą zapaść wyłącznie za zgodą tej gminy bez względu na to, czy uchwała zapadła wymaganą większością głosów zgodnie z umową Spółki i Kodeksem spółek handlowych. ---- ----------

§ 30.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, z wyjątkiem uchwał wymienionych w § 29 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16, 19, które wymagają większości dwóch trzecich oddanych głosów. ----------
2. Bez odbycia Zgromadzenia, wspólnicy mogą podjąć uchwały za pisemną zgodą na taki tryb głosowania i poprzez głosowanie pisemne. ----------

## V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 31.

Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki. ----------

§ 32.

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami. ----------
2. Rokiem obrotowym Spółki jest okres od dnia 1 lipca danego roku kalendarzowego do dnia 30 czerwca następnego roku kalendarzowego. ----------

§ 33.

Poza obligatoryjnym kapitałem zapasowym, Spółka może tworzyć z zysku kapitały rezerwowe i inne fundusze celowe. ----------

§ 34.

1. Zarząd Spółki jest obowiązany przedłożyć na piśmie Radzie Nadzorczej i Zgromadzeniu Wspólników roczne sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w czasie umożliwiającym odbycie zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników bez naruszenia terminów określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. ----------
2. *(Skreślony)* ----------
3. Zarząd na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej przedkłada odpisy protokołów końcowych kontroli Urzędu Skarbowego oraz innych organów kontrolnych i niezwłocznie informuje o ewentualnym wszczęciu postępowania karnego przeciwko członkom organów Spółki. ----------

§ 35.

1. Zysk netto Spółki może być przeznaczony w szczególności na: ----------
   1) odpisy na kapitał zapasowy, ----------
   2) inwestycje, ----------
   3) odpisy na zasilenie kapitałów rezerwowych tworzonych w Spółce, ----------
   4) dywidendę dla Wspólników, ----------
   5) inne cele określone uchwałą właściwego organu Spółki. ----------
2. Wypłata podzielonego zysku (dywidendy) Wspólnikom następuje nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia podjęcia uchwały o podziale zysku. ----------

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36. *(skreślony)*

§ 37.

Spółka zamieszcza bieżące ogłoszenia w prasie lokalnej, sprawozdanie finansowe za rok obrotowy w Monitorze Polskim „B", zaś zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym - w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. ----------

§ 38.

Koszty aktu ponosi Spółka. ----------

§ 39.

Wypisy aktu można wydawać Wspólnikom oraz Spółce w dowolnej ilości." ----------

Uchwałę powzięto w *głosowaniu jawnym* następującym stosunkiem głosów: ----------

- ogółem głosów oddano 82 161, w tym : ----------
- za - 82 161, ----------
- przeciw 0,----------
- wstrzymało się - 0, ----------
- nieważnych – 0.----------

Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta. ----------

Wobec uchwały nie zostały zgłoszone żadne sprzeciwy. ----------

**Ad 8.** Żaden ze Wspólników nie zgłosił wolnych wniosków. ----------

**Ad 9.** Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął Zgromadzenie. ----------

Wypisy aktu można wydawać Wspólnikom i Spółce.----------

Koszty aktu ponosi Spółka pod firmą **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni**, przelewem na rachunek bankowy tutejszej kancelarii. ----------

Do aktu dołączono listę obecności oraz pełnomocnictwa. ----------

Tożsamość Przewodniczącego notariusz stwierdziła na podstawie wyżej powołanego dokumentu tożsamości, a stawający oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie jego dowodu osobistego powołanego powyżej. ----------

Notariusz pouczyła stawającego o art.22 i art. 24 ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym z dnia 20 sierpnia 1997r.----------

Należne opłaty wynoszą:

a/ z art. 6 ust.1 pkt 8 w związku z art. 6 ust.9 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych ze zmianami (Dz. U. nr 86 poz. 959 ze zm.) po odjęciu od podstawy opodatkowania:

- wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 1.045,50 zł
- opłaty za ogłoszenie w MSiG w kwocie 100,00 zł
- opłaty sądowej za wpis do rejestru przedsiębiorców w kwocie 250,00 zł od kwoty 430.105,00 zł

2.151,00 zł