

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Firma Spółki brzmi: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka może używać skrótu firmy: OPEC Ltd. i OPEC Sp. z o.o. -----

§ 2.

Siedzibą Spółki jest Gdynia. -----

§ 3.

1. Założycielem Spółki jest Komunalny Związek Gmin pod nazwą: "Dolina Redy i Chylonki" z siedzibą w Gdyni. -----
2. Spółka powstaje w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gdyni. -----

§ 4.

1. Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników, ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz innych obowiązujących przepisów prawa. -----
2. W przypadku braku postanowień Umowy stosuje się przepisy wymienione w ust. 1. -----

§ 5.

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 6.

Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest: -----

1. Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych - 35.30.Z, -----
2. Produkcja przemysłowych urządzeń chłodniczych i wentylacyjnych - 28.25.Z, -----
3. Produkcja pozostałych maszyn ogólnego przeznaczenia, gdzie indziej niesklasyfikowana - 28.29.Z, -----
4. Produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów nieorganicznych - 20.13.Z, -----
5. Naprawa i konserwacja metalowych wyrobów gotowych - 33.11.Z, -----
6. Naprawa i konserwacja maszyn - 33.12.Z, -----
7. Naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych - 33.13.Z, -----
8. Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych - 33.14.Z, -----
9. Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia - 33.20.Z, -----
10. Wytwarzanie energii elektrycznej - 35.11.Z, -----
11. Przesyłanie energii elektrycznej - 35.12.Z, -----
12. Dystrybucja energii elektrycznej - 35.13.Z, -----
13. Handel energią elektryczną - 35.14.Z, -----
14. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z, -----
15. Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych - 42.21.Z, -----
16. Wykonywanie instalacji elektrycznych - 43.21.Z, -----

17. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych - 43.22.Z, -----
18. Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych - 43.29.Z, -----
19. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - 43.99.Z, -----
20. Działalność taksówek osobowych - 49.32.Z, -----
21. Działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji - 61.90.Z, -----
22. Działalność związana z oprogramowaniem - 62.01.Z, -----
23. Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki - 62.02.Z, -----
24. Działalność związana z zarządzaniem urządzeniami informatycznymi - 62.03.Z, -----
25. Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych - 62.09.Z, -----
26. Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność - 63.11.Z, -----
27. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z, -----
28. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - 68.32.Z, -----
29. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - 70.22.Z, -----
30. Działalność w zakresie architektury - 71.11.Z, -----
31. Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne - 71.12.Z, -----
32. Pozostałe badania i analizy techniczne - 71.20.B, -----
33. Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana - 74.90.Z, -----
34. Działalność wspomagająca edukację - 85.60.Z, -----
35. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach - 81.10.Z, -----
36. Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów - 82.30.Z. -- -----

III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 7. (skreślony)

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 47.669.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem milionów sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 95.338 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział. Pozostała część kapitału własnego stanowi kapitał zapasowy.----
2. **Wspólnikowi Komunalnemu Związkiowi Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z siedzibą w Gdyni** przypada w kapitale zakładowym Spółki 56.000 (pięćdziesiąt sześć tysięcy) udziałów, o łącznej wartości **28.000.000,00 zł** (dwadzieścia osiem milionów złotych 00/100). -----
3. **Wspólnikowi Gminie Miasta Gdyni** przypada 33.540 (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny i niepieniężny, o łącznej wartości nominalnej 16.770.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym:"-----
 - a) 187 (sto osiemdziesiąt siedem) udziałów w zamian za wkład pieniężny w kwocie 93.517,83 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemnaście złotych osiemdziesiąt trzy grosze), przekazanej Spółce na podstawie ugody pozasądowej z dnia 02.09.1998 r., -----
 - b) 1 (jeden) udział w zamian za wkład pieniężny w kwocie 500 zł (pięćset złotych), -----
 - c) 2.076 (dwa tysiące siedemdziesiąt sześć) udziałów w zamian za wkład niepieniężny o wartości 1.038.187,51 zł (jeden milion trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych pięćdziesiąt jeden groszy) w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów

Wzłm 53 Wb

poniesionych przez Gminę Miasta Gdyni na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są niżej wymienione składniki mienia: -----

- 1) stacja ciepłowna Oliwkowa o wartości 26.176,79 zł (dwadzieścia sześć tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy), -----
 - 2) węzeł cieplny Cyłkowskiego o wartości 151.749,84 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych osiemdziesiąt cztery grosze), -----
 - 3) technologia węzła Cechowa o wartości 48.252,04 zł (czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt dwa złote cztery grosze), -----
 - 4) odwodnienie sieci ciepłownej Cechowa o wartości 10.926,95 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy), -----
 - 5) sieć ciepłowna wysokoparametrowa Cechowa o wartości 35.370,22 zł (trzydzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych dwadzieścia dwa grosze), -----
 - 6) węzeł cieplny Cechowa o wartości 6.865,05 zł (sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych pięć groszy), -----
 - 7) sieć ciepłowna niskoparametrowa Gryfa Pomorskiego 65 i 67 o wartości 149.795,36 zł (sto czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści sześć groszy), -----
 - 8) węzeł cieplny Zakręt do Oksywia 10 o wartości 59.045,59 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści pięć złotych pięćdziesiąt dziewięć groszy), -----
 - 9) sieć ciepłowna niskoparametrowa Gryfa Pomorskiego 46 i 48 o wartości 144.005,58 zł (sto czterdzieści cztery tysiące pięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy), -----
 - 10) sieć ciepłowna i przyłącza SPZOZ Wielki Kack Karwiny o wartości 67.969,13 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych trzynaście groszy), -----
 - 11) sieć ciepłowna Gryfa Pomorskiego o wartości 270.442,02 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote dwa grosze), -----
 - 12) sieć ciepłowna Gryfa Pomorskiego 44 i 46 o wartości 32.939,32 zł (trzydzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych trzydzieści dwa grosze), -----
 - 13) sieć ciepłowna Gryfa Pomorskiego 42 o wartości 34.649,62 zł (trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt dwa grosze), -----
- d) 6.987 (sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem) udziałów w zamian za wkład niepieniężny o wartości 3.493.785 zł (trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt pięć złotych) w postaci prawa własności nieruchomości: -----
- 1) stanowiących zabudowane budynkiem kotłowni działki: nr 723/209, karta mapy 59, obszaru 161 m² wartości **50.715 zł** (pięćdziesiąt tysięcy siedemset piętnaście złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 12483 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr 725/234, karta mapy 59, obszaru 1.186 m² wartości **373.590 zł** (trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 28571 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Biskupa Dominika. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
 - 2) stanowiącej zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 126/17, karta mapy 7, obszaru 244 m² wartości **36.846 zł** (trzydzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 23873 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, działkę nr 115/14, karta mapy 7, obszaru 931 m² wartości **133.533 zł** (sto

WMA. 57 Ab

- trzydzieści trzy tysiące pięćset trzydzieści trzy złote) oraz działkę nr 118/16, karta mapy 7, obszaru 880 m² wartości **126.218 zł** (sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych) objęte księgą wieczystą Kw nr 17074 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Buraczanej nr 8. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 3) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 346/38, karta mapy 23, obszaru 2.278 m² wartości **285.433 zł** (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote) objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Chyłońskiej nr 54A. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 4) stanowiącej zabudowaną budynkiem kotłowni działkę nr 577/1, karta mapy 71, obszaru 1.558 m² wartości **490.770 zł** (czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) objętą księgą wieczystą Kw nr 4510 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Lucjana Cyłkowskiego. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 5) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 434/16, karta mapy 66, obszaru 846 m² wartości **135.851 zł** (sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych) oraz działkę nr 597/15, karta mapy 66, obszaru 878 m² wartości **140.989 zł** (sto czterdzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), objęte księgą wieczystą Kw nr 6168 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Chwarznieńskiej nr 36. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 6) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 551/142, karta mapy 28, obszaru 152 m² wartości **22.789 zł** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Jana Dantyszka nr 16. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 7) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 32/4, karta mapy 9, obszaru 553 m² wartości **83.509 zł** (osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 9630 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Gałczyńskiego. Nakłady na działce zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 8) stanowiącej zabudowaną budynkiem kotłowni działkę nr 546/21, karta mapy 71, obszaru 1.177 m² wartości **370.755 zł** (trzysta siedemdziesiąt tysięcy siedemset

wpisane 52 16

- pięćdziesiąt pięć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 23811 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Edwarda Lanoty. Nakłady na działkę zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 9) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 117/8, karta mapy 8, obszaru 346 m² wartości **52.249 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych) oraz działkę nr 120/9, karta mapy 8, obszaru 759 m² wartości **108.863 zł** (sto osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Zofii Nałkowskiej. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 10) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 169/19, karta mapy 8, obszaru 1.567 m² wartości **213.112 zł** (dwieście trzynaście tysięcy sto dwanaście złotych), działkę nr 184/18, karta mapy 8, obszaru 567 m² wartości **85.623 zł** (osiemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia trzy złote), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr 168/17, karta mapy 8, obszaru 57 m² wartości **8.608 zł** (osiem tysięcy sześćset osiem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 4349 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 11) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 744/7, karta mapy 25, obszaru 1.920 m² wartości **240.576 zł** (dwieście czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 17305 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Gdyni, przy ul. Opata Hackiego. Nakłady na działkę zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 12) stanowiącej zabudowaną stacją wymienników ciepła działkę nr 950/18, karta mapy 20, obszaru 475 m² wartości **58.556 zł** (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 58347 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położoną w Pogórze, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 2. Nakłady na działkę zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 13) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła oraz kotłowni działki: nr 396/140, karta mapy 65, obszaru 513 m² wartości **92.740 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 3555 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz działkę nr 394/39, karta mapy 65, obszaru 304 m² wartości **54.957 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 6168 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Widnej nr 8. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę

1000 53 106

- z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 14) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 84/35, karta mapy 8, obszaru 792 m² wartości **92.838 zł** (dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści osiem złotych) oraz działkę nr 302/33, karta mapy 13, obszaru 892 m² wartości **104.560 zł** (sto cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych), objęte księgą wieczystą Kw nr 5909 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położone w Gdyni, przy ul. Gabrieli Zapolskiej nr 5. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa, -----
- 15) stanowiących zabudowane stacją wymienników ciepła działki: nr 1084/1, karta mapy 11, obszaru 48 m² wartości **4.956 zł** (cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych), położona w Gdyni przy ul. Żurawiej nr 82, nr 812/1, karta mapy 11, obszaru 69 m² wartości **7.124 zł** (siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote), położona w Gdyni, przy ul. Chabrowej, objęte księgą wieczystą Kw nr 3669 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, nr 1089/1, karta mapy 11, obszaru 467 m² wartości **52.047 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści siedem złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 15254 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82, nr 1086/1, karta mapy 11, obszaru 301 m² wartości **33.546 zł** (trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści sześć złotych), objętą księgą wieczystą Kw nr 383 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82 oraz nr 1091/1, karta mapy 11, obszaru 291 m² wartości **32.432 zł** (trzydzieści dwa tysiące czterysta trzydzieści dwa złote), objętą księgą wieczystą Kw nr 15349 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, położona w Gdyni, przy ul. Żurawiej nr 82. Nakłady na działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa,-----
- e) 3353 (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt trzy) udziały w zamian za wkłady i tak: -----
- 1) **wkład niepieniężny** w postaci własności nieruchomości **łącznej wartości 1.289.855 zł (jeden milion dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych)** i tak: -----
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Chylońskiej nr 301, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła - nr 550/21 obszaru 1035 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00017301/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 549/29 obszaru 388 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00017302/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **łącznej wartości 498.050 zł (czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćdziesiąt złotych)**, -----
- ✓ stanowiącej działkę nr 1066/28 obszaru 490 m² położoną w Gdyni przy ul. Dedala nr 2A, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00071965/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 126.910 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)**, -----

- ✓ stanowiącej działkę nr 318/8 obszaru 707 m² położoną w Gdyni przy ul. Szafranowej nr 15, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00003616/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 313.739 zł (trzysta trzynaście tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć złotych)**, -----
- ✓ stanowiącej działkę nr 982/2 obszaru 365 m² położoną w Gdyni przy ul. Uranowej nr 40, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00072021/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 189.696 zł (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych)**, -----
- ✓ stanowiącej działkę nr 170/105 obszaru 621 m² położoną w Gdyni przy ul. Żelaznej nr 21, zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00015688/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni **wartości 161.460 zł (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych)**, -----
- 2) **wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności w łącznej wartości 187.034 zł 45 gr (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści cztery złote czterdzieści pięć groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są:** -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 65 niskoparametrowa o długości 50 m, przy ul. Abrahama nr 46 w Gdyni wartości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 65 wysokoparametrowa o długości 15 m, przy ul. Abrahama nr 59 w Gdyni wartości 6.000 zł (sześć tysięcy złotych), -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 80 niskoparametrowa o długości 104 m, przy ul. Armii Krajowej nr 25 w Gdyni wartości 41.600 zł (czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych), -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 40 niskoparametrowa preizolowana o długości 10 m, przy ul. Świętojańskiej nr 5/7 w Gdyni wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 80 wysokoparametrowa preizolowana o długości 17,5 m, przy ul. Świętojańskiej nr 5/7 w Gdyni wartości 5.250 zł (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), -----
 - ✓ sieć c.o. Ø 50 niskoparametrowa o długości 10 m, węzeł c.o. plus ciepłomierz przy ul. Janka Wiśniewskiego nr 11 w Gdyni wartości 12.000 zł (dwanaście tysięcy złotych), ----
 - ✓ przyłączy c.o. i c.w.u. o długości 34 m, przy ul. Porębskiego nr 4 w Gdyni wartości 17.000 zł (siedemnaście tysięcy złotych), -----
 - ✓ przyłączy c.o. i c.w.u. o długości 9 m, przy ul. Porębskiego nr 6A w Gdyni wartości 4.500 zł (cztery tysiące pięćset złotych), -----
 - ✓ przyłączy c.o. i c.w.u. o długości 3 m, przy ul. Porębskiego nr 6C w Gdyni wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), -----
 - ✓ przyłączy c.o. i c.w.u. o długości 15 m, przy ul. Romanowskiego nr 6 w Gdyni wartości 7.500 zł (siedem tysięcy pięćset złotych), -----
 - ✓ węzeł c.o. plus ciepłomierz i przyłączy c.o. i c.w.u. o długości 22 m, przy ul. Berlinga nr 10 w Gdyni wartości 39.316 zł 12 gr (trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta szesnaście złotych dwanaście groszy), -----

600N 53 db

- ✓ sieć c.o. Ø 40 wysokoparametrowa o długości 47 m, przy ul. Abrahama nr 51 w Gdyni wartości 16.668 zł 33 gr (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści trzy grosze), -----
- ✓ sieć c.o. Ø 50 wysokoparametrowa o długości 6 m, przy ul. Bema nr 20 w Gdyni wartości 2.400 zł (dwa tysiące czterysta złotych), -----
- ✓ sieć c.o. Ø 40 wysokoparametrowa o długości 6 m, przy ul. Portowej nr 11 w Gdyni wartości 1.800 zł (jeden tysiąc osiemset złotych), -----
- ✓ sieć c.o. Ø 40 niskoparametrowa o długości 20 m, przy ul. Świętojańskiej nr 106 w Gdyni wartości 7.000 zł (siedem tysięcy złotych), -----
- 3) **wkład pieniężny** w kwocie 200.000 zł (dwieście tysięcy złotych). -----
- f) 3691 (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden) udziałów w zamian za wkłady i tak: -----
 - 1) **wkład niepieniężny** w postaci własności nieruchomości **łączniej wartości 506.871 zł (pięćset sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych)** i tak: -----
 - ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Wiosny Ludów nr 61, zabudowane stacją wymienników ciepła, i tak: nr 505/35 obszaru 81 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023811/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 769/21 obszaru 30 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023812/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łączniej wartości 152.847 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych)**, -----
 - ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni przy ul. Benisławskiego nr 18, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła i tak: nr 225/33 obszaru 389 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 10831 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 357 obszaru 4 m² wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 14820 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łączniej wartości 157.200 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych)**, -----
 - ✓ stanowiącej działkę położoną w Gdyni przy ul. Kmdr Bolesława Romanowskiego nr 4, zabudowaną stacją cieplną nr 169/20 obszaru 472 m² objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00078528/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **wartości 196.824 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote)**, -----
 - 2) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łączniej wartości 1.338.993 zł 47 gr (jeden milion trzysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote czterdzieści siedem groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: -----
 - ✓ sieć ciepłownicza niskoparametrowa preizolowana o długości 74,05 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 220.456 zł 51 gr (dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt jeden groszy) brutto, -----
 - ✓ sieć ciepłownicza niskoparametrowa preizolowana o długości 107,50 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 243.828 zł 52 gr (dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia osiem złotych pięćdziesiąt dwa grosze) brutto, -----
 - ✓ sieć ciepłownicza wysokoparametrowa preizolowana o długości 41,00 mb przy Zespole Szkół nr 7 ul. Stawna nr 4/6 w Gdyni wartości 99.042 zł 80 gr (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt groszy) brutto, -----

Wzdu 5-3 dd

- ✓ sieć ciepłownicza preizolowana o długości 382,00 mb przy ul. Mylnej w Gdyni wartości 775.665 zł 64 gr (siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt cztery grosze) brutto. -----
- g) 1.704 (jeden tysiąc siedemset cztery) udziały w zamian za **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 852.427 zł 19 (osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych dziewiętnaście groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na przebudowę kanału c.o. w Gdyni przy ul. Bosmańskiej, którego materialnym wyrazem są: rury preizolowane $\varnothing$ 400/520 długości 268,40 m – odcinek III-IV i V-VI, rury preizolowane $\varnothing$ 400/500 długości 52,40 m – odcinek I-II, rury osłonowe stalowe $\varnothing$ 700 długości 78,00 m. -----
- h) 1.902 (jeden tysiąc dziewięćset dwa) udziały w zamian za **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnej wierzytelności pieniężnej wartości 951.026,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy dwadzieścia sześć złotych)** przysługującej Gminie Miasta Gdynia jako wierzycielowi od dłużnika – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni z tytułu roszczeń wynikających z obowiązku dopłaty na podstawie zawartej umowy zamiany i oświadczenia o ustanowieniu służebności z dnia 25 października 2011 roku, Rep. A nr 9000/2011 sporządzonej przez notariusz Hannę Warońską w Gdyni w kwocie 950.050,00 zł (dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy pięćdziesiąt złotych) powiększonej o koszty wyceny nieruchomości w kwocie 976,00 zł (dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych). -----
- i) 2.868 (dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem) udziałów w zamian za: -----
- 1) **wkład niepieniężny** w postaci **wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 463.803 zł 95 gr (czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzy złote dziewięćdziesiąt pięć groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdynia** z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdynia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są: -----
- ✓ sieć ciepłownicza przy Szkole Podstawowej nr 18, przy ul. Krasickiego w Gdyni wartości 173.942 zł 69 gr (sto siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści dwa złote sześćdziesiąt dziewięć groszy) brutto, -----
- ✓ sieć ciepłownicza przy ul. Cechowej w Gdyni wartości 103.663 zł 15 gr (sto trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt trzy złote piętnaście groszy) brutto, -----
- ✓ sieć ciepłownicza przy ul. Oliwkowej w Gdyni wartości 186.198 zł 11 gr (sto osiemdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych jedenaście groszy) brutto, -----
- 2) **wkład niepieniężny** w postaci **własności nieruchomości łącznej wartości 932.252 zł (dziewięćset trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt dwa złote)** i tak: -----
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, i tak: nr 198/15 obszaru 117 m², przy ul. Płk. Stanisława Dąbka, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00010831/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni i nr 110/15 obszaru 320 m², przy ul. Płk. Stanisława Dąbka nr 163A, zabudowaną budynkiem stacji wymienników ciepła, objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00014820/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznej wartości 194.902 zł (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwa złote)**, -----
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka nr 236, i tak: nr 191/17 obszaru 183 m² oraz nr 190/17 obszaru 440 m², wchodzące w skład

wpz 5-5 db

- nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00024360/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, nr 122/18 obszaru 21 m², objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00024737/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 188/20 obszaru 225 m², objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00014939/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznie wartości 305.019 zł (trzysta piętnaście tysięcy dziewiętnaście złotych)**, -----
- ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Płk. Stanisława Dąbka, zabudowane komorami ciepłowniczymi i tak: nr 960/3 obszaru 37 m², objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00040505/0 oraz nr 950/25 obszaru 46 m², wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00030552/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznie wartości 21.331 zł (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych)**, -----
 - ✓ stanowiącej działki położone w Gdyni, przy ul. Granicznej nr 11, zabudowane budynkiem stacji wymienników ciepła, i tak: nr 964/306 obszaru 157 m², wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00004569/2, nr 966/305 obszaru 381 m², wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00023741/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 826/304 obszaru 241 m², objętą księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00010818/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, **łącznie wartości 411.000 zł (czterysta jedna tysięcy złotych)**, -----
- 3) **wkład niepieniężny w postaci wymagalnej wierzytelności pieniężnej wartości 38.427 zł 67 gr (trzydzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy) przysługującej Gminie Miasta Gdynia jako wierzycielowi od dłużnika – Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni z tytułu części wynagrodzenia za ustanowienie służebności przebiegu i przesyłu na nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1Y/00105474/7, na podstawie zawartej umowy o ustanowieniu służebności z dnia 20 czerwca 2012 roku, Rep. A nr 4393/2012 sporządzonej przez asesora notarialnego Katarzynę Gilarską – zastępcę notariusz Hanny Warońskiej w Gdyni powiększonego o koszty wyceny nieruchomości** -----
- j) 2.168 (dwa tysiące sto sześćdziesiąt osiem) udziałów w zamian za: -----
- 1) **wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności łącznej wartości 451.676 zł 38 gr (czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych trzydzieści osiem groszy) przysługujących Gminie Miasta Gdyni z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Gdyni na budowę i przebudowę infrastruktury ciepłowniczej, której materialnym wyrazem jest sieć ciepłownicza przy ul. Lipowej w Gdyni – od ul. Zwinisławy do ul. Lipowej nr 2A, to jest: rurociąg zasilający preizolowany dn 250/450 mm plus – 198,12 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 250/400 mm standard – 198,12 mb; rurociąg zasilający preizolowany dn 65/140 mm plus – 12,35 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 65/140 mm standard – 12,35 mb; rurociąg zasilający preizolowany dn 40/125 mm plus – 16,8 mb; rurociąg powrotny preizolowany dn 40/110 mm standard – 16,8 mb; komora K 615/43 N wraz z armaturą – 1 kpl.; zamulenie istniejącego kanału oraz ułożenie taśmy ostrzegawczej na wykonanej sieci;** -----
- 2) **wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości łącznej wartości 632.680 zł (sześćset trzydzieści dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych), i tak: ---**

688m 5-3 *dd*

- ✓ zabudowanej budynkiem stacji wymienników ciepła, stanowiącej działki położone przy ul. Gen. Orlicz-Dreszera nr 11 w Gdyni – obręb 0018, Leszczynki, i tak: nr 1313 obszaru 24 m², nr 1314 obszaru 501 m², nr 1317 obszaru 25 m² i nr 1318 obszaru 559 m², łącznego obszaru 1.109 m², wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00017305/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 477.000,00 zł (czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), -----
- ✓ zabudowanej komorą ciepłowniczą, stanowiącej działki położone przy ul. Gen. Orlicz-Dreszera w Gdyni – obręb 0018, Leszczynki, i tak: nr 1276 obszaru 6 m² i nr 1277 obszaru 51 m², wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00111669/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni oraz nr 1278 obszaru 23 m², wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00017306/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 19.680,00 zł (dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych), -----
- ✓ zabudowanej budynkiem stacji wymienników, stanowiącej działkę nr 1533 obszaru 292 m², położoną przy ul. Romanowskiego nr 50 w Gdyni – obręb 0023, Pogórze, objętą księgą wieczystą **Kw nr GD1Y/00111670/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdyni, o łącznej wartości gruntu wynoszącej 136.000,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy złotych). -----

Nakłady na powyższych działkach zostały poniesione przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni i stanowią środek trwały tego przedsiębiorstwa. -----

k) 891 (osiemset dziewięćdziesiąt jeden) udziałów w zamian za: -----

- 1) **wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości 55.791,00 zł netto (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych)** przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdynia na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: -----

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Zielonej 32, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0021, Oksywie nr 401/6, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024843/3 – o wartości 5.317,00 zł netto (pięć tysięcy trzysta siedemnaście złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 44, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0026, Śródmieście nr 975, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00074472/6 – o wartości 4.576,00 zł netto (cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 31, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1730, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00039128/3 – o wartości 39.809,00 zł netto (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset dziewięć złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Ludwika Zamenhofa 9, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1738/2, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00033634/1 – o wartości 5.178,00 zł netto (pięć tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych 00/100), -----

wpół 5-3 db

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Bronisława Dembińskiego 14, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0018, Leszczynki nr 1734, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017305/8 – o wartości 352,00 zł netto (trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Chylońskiej 76, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie 0010, Chylonia nr 1406 (poprzednio 2226/46), objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00017303/4 – o wartości 559,00 zł netto (pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100). -----
- 2) **wkład niepieniężny w postaci własności nieruchomości o wartości 389.972,00 zł netto (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100)**
w postaci: -----
 - ✓ nieruchomości, położonej w Gdyni przy ul. Raduńskiej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 3234 obr. 0010 Chylonia o pow. 850 m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr GD1Y/00009326/2. -----
- l) 863 (osiemset sześćdziesiąt trzy) udziały w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości 431.611,00 zł netto (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy sześćset jedenaście złotych 00/100) przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdynia na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów (działki nr: 1695, 1696, 1698 i 1713, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012483/4 - o wartości 30.997,00 zł netto (trzydzieści tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Cyłkowskiego 5, ul. Powstania Wielkopolskiego (działki nr: 1207, 1208/4, 1221/3 i 1257, obręb 0025 Redłowo) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00004510/4 - o wartości 70.523,00 zł netto (siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Uczniowskiej 1 (działka nr 105, obręb 0028 Witomino) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00012595/2 - o wartości 2.845,00 zł netto (dwa tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. M. Reja, ul. K. Ujejskiego 23 (działki nr 624, 723/1, 724, 726, 723/2, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00007190/5; 723/1, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, objętych KW nr GD1Y/00112983/0 oraz 724,726 i 723/2, obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, objętych KW nr GD1Y/00007177/8 - o wartości 46.099,00 zł netto (czterdzieści sześć tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Leopolda Staffa (działki nr: 512 i 515, obręb 0017 Karwiny) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00018311/0 - o wartości 44.566,00 zł netto (czterdzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Węglowej (działki nr: 2539/2 i 2539/3, obręb 0026 Śródmieście) objętej księgą wieczystą

KPM 53 db

- nr GD1Y/00110902/5 - o wartości 2.788,00 zł netto (dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. H. Kołłątaja 44 (działki nr: 1180 i 1181, obręb 0015 Grabówek) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023856/0 - o wartości 6.351,00 zł netto (sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. L. Zamenhofa 13 (działka nr: 1744/2, obręb 0010 Chylonia) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00039198/4 - o wartości 8.419,00 zł netto (osiem tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów, ul. Krasickiego, al. Marszałka Piłsudskiego (działki nr: 660, 662, 629 i 664, obręb 0016 Kamienna Góra) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023868/7 (działki nr 660 i 662), księgą wieczystą nr GD1Y/00000639/6 (działka nr 629) oraz księgą wieczystą nr GD1Y/00123949/0 (działka nr 664) - o wartości 41.534,00 zł netto (czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści cztery złote 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. adm. J. Unruga (działka nr 2043, obręb 0020 Obłuże) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00024376/8 - o wartości 12.598,00 zł netto (dwanaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Legionów, ul. Augustyna Necla, ul. Ignacego Krasickiego (działki nr: 683, 693, 699, 609, 614, 522, 527, 644 i 687, obręb 0016 Kamienna Góra) objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00033642/0, GD1Y/00000639/6, GD1Y/00007918/5, GD1Y/00008451/0 - o wartości 164.891,00 zł netto (sto sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100),-----
- l) 928 (dziewięćset dwadzieścia osiem) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **464.042,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące czterdzieści dwa złote)** przysługujących Gminie Miasta Gdynia z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdynia na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 1765/2 obszaru 0,5436 ha (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00081387/5 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb Chylonia, przy ulicy Ludwika Zamenhofa 4A – o wartości **17.521,00 zł netto** (siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych 00/100), -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 755 obszaru 0,2086 ha położonej w Gdyni, obręb Grabówek, przy ulicy Morskiej 95, objętej księgą wieczystą GD1Y/00065793/6 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **6.721,00 zł netto** (sześć tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki nr 996 obszaru 0,0315 ha oraz nr 1004 obszaru 0,1208 ha (po odłączeniu ich odpowiednio z księgi wieczystej nr GD1Y/00001410/2 i GD1Y/00005622/9 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej), położonych w Gdyni, obręb

wpisane 10.07.2018

Wzgórze Świętego Maksymiliana – o wartości **34.819,00 zł netto** (trzydzieści cztery tysiące osiemset dziewiętnaście złotych 00/100),-----

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 1102** obszaru 0,5284 ha (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00001044/5 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb 0015 Grabówek, przy ulicy Kapitańskiej – o wartości **47.187,00 zł netto** (czterdzieści siedem tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 1723** obszaru 0,0797 ha, **nr 1726** obszaru 0,0080 ha, **nr 1728** obszaru 0,0149 ha położonych w Gdyni, obręb Chylonia, przy ulicy Opata Hackiego 33 oraz działki **nr 1729** obszaru 0,0625 położonej w Gdyni, obręb Chylonia, przy ulicy Opata Hackiego (po odłączeniu ich odpowiednio z księgi wieczystej nr GD1Y/00008999/3 i GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej) – o wartości **11.135,00 zł netto** (jedenaście tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 762** obszaru 0,2222 ha (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00036240/3 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, przy ulicy Janka Wiśniewskiego 11 i 9 – o wartości **6.786,00 zł netto** (sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 2046** obszaru 0,2762 ha położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, przy ulicy Antoniego Abrahama, objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00023800/3 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **36.809,00 zł netto** (trzydzieści sześć tysięcy osiemset dziewięć złotych),---
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
 - **nr 160** położonej w Gdyni, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, przy ulicy Wileńskiej nr 93 objętej księgą wieczystą nr GD1Y/00113540/0, -----
 - **nr 161/2** obszaru 0,0035 ha położonej w Gdyni, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, przy ulicy Wileńskiej, **nr 162/2** obszaru 0,1497 ha położonej w Gdyni, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana przy ulicy Wileńskiej, oraz **nr 164** obszaru 0,4277 ha położonej w Gdyni, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, przy ulicach Sportowej 14, Sportowej 16, Sportowej 18, Sportowej 20 i Wileńskiej 95 (po odłączeniu ich z księgi wieczystej nr GD1Y/00024646/2 Sądu Rejonowego w Gdyni i przyłączeniu do księgi wieczystej GD1Y/00113540/0),-----o wartości **14.764,00 zł netto** (czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
 - **nr 582** obszaru 0,3092 ha położonej w Gdyni, obręb Redłowo, przy ulicy Bohaterów Starówki Warszawskiej (po odłączeniu jej z księgi wieczystej GD1Y/00023812/0 i dołączeniu jej do księgi wieczystej nr GD1Y/00123781/4), -----
 - **nr 586** obszaru 0,2241 ha położonej w Gdyni, obręb Redłowo, przy ulicy Powstania Wielkopolskiego objętej księgą wieczystą GD1Y/00123781/4, -----
 - **nr 595** obszaru 0,1461 ha położonej w Gdyni, obręb Redłowo, przy ulicy Bohaterów Starówki Warszawskiej (po odłączeniu jej z księgi wieczystej

Wzbur 53 db

- GD1Y/00004510/4 i dołączeniu jej do księgi wieczystej nr GD1Y/00123781/4), -----
o wartości **178.150,00 zł netto** (sto siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
- **nr 130/3** położonej w Gdyni, obręb 0028 Witomino-Radiostacja, przy ulicy Nauczycielskiej, **nr 135** położonej w Gdyni, obręb 0028 Witomino-Radiostacja, przy ulicy Chwarznieńskiej 8, **nr 137** położonej w Gdyni, obręb 0028 Witomino-Radiostacja, przy ulicy Chwarznieńskiej 6, o łącznym obszarze 0,8619 ha (po odłączeniu ich z księgi wieczystej GD1Y/00006168/5 i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej), -----
 - **nr 139/2** obszaru 0,0629 ha, położonej w Gdyni, obręb 0028 Witomino-Radiostacja, przy ulicy Chwarznieńskiej (po odłączeniu jej z księgi wieczystej GD1Y/00023681/2 i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej), -----
 - **nr 138** obszaru 0,0744 ha, położonej w Gdyni, obręb 0028 Witomino-Radiostacja, przy ulicy Chwarznieńskiej (po odłączeniu jej z księgi wieczystej GD1Y/00022009/1 i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej), -----
- o wartości **41.636,00 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 266** położoną w Gdyni, obręb Grabówek, przy ulicy Kalksztajnow 3, objętej księgą wieczystą GD1Y/00034901/1 Sądu Rejonowego w Gdyni, oraz działkę **nr 267** położoną w Gdyni, obręb Grabówek, przy ulicy Kalksztajnow, objętej księgą wieczystą GD1Y/00027702/4 – o wartości **29.618,00 zł netto** (dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset osiemnaście złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 284** obszaru 0,0827 ha położonej w Gdyni, obręb 0015 Grabówek, przy ulicy Komandorskiej, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000409/5 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **38.896,00 zł netto** (trzydzieści osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100). -----
- m) 880 (osiemset osiemdziesiąt) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **440.251,00 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych)** przysługujących Gminie Miasta Gdyni z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdyni na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 1021** obszaru 0,0078 ha położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Wójta Radtkego 28, objętej księgą wieczystą GD1Y/00003643/8 – o wartości **3.093,00 zł netto** (trzy tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 24** obszaru 0,1377 ha położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Puckiej, objętej księgą wieczystą GD1Y/00005821/4 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **114.885,00 zł netto** (sto czternaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100), -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 1349** obszaru 0,1319 ha położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ul. 10 Lutego, objętej księgą

mfu 53 db

- wieczystą GD1Y/00003116/5 – o wartości **16.767,00 zł netto** (szesnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 1027** obszaru 0,0883 ha oraz działki **nr 1031** obszaru 0,1535 ha, położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Wójta Radtkego, objętej księgami wieczystymi GD1Y/00003643/8 i GD1Y/00005461/2 – o wartości **209.730,00 zł netto** (dwieście dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 921** obszaru 0,0247 ha położonej w Gdyni, obręb Działki Leśne, przy ul. Witomińskiej, objętej księgą wieczystą GD1Y/00012990/1 – o wartości **7.110,00 zł netto** (siedem tysięcy sto dziesięć złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 2205** obszaru 0,3447 ha oraz **nr 2271** obszaru 0,0200 ha, położonych w Gdyni, obręb Chylonia, przy ulicy Wejherowskiej, objętej księgą wieczystą GD1Y/00124813/5 – o wartości **4.126,00 zł netto** (cztery tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 00/100), -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 1024** obszaru 0,2299 ha oraz **nr 1025** (po odłączeniu ich z księgi wieczystej nr GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb Leszczynki, przy ulicy Piotra Ściegiennego – o wartości **19.173,00 zł netto** (dziewiętnaście tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 1178** obszaru 12.358 m² (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00024558/8 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb Chwarzno-Wiczlino, przy ulicy Chwarznieńskiej – o wartości **24.383,00 zł netto** (dwadzieścia cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy złote 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
 - **nr 415** obszaru 0,0044 ha (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00002015/0 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb Leszczynki, przy ulicy Opata Hackiego , -----
 - **nr 413 i nr 414** łącznego obszaru 36,3732 ha (po odłączeniu ich z księgi wieczystej nr GD1Y/00017305/8 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej) położonych w Gdyni, obręb Leszczynki, przy ulicy Jana Dantyszka,-----
 - **nr 410** obszaru 0,0146 ha (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1Y/00017306/5 Sądu Rejonowego w Gdyni i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) położonej w Gdyni, obręb Leszczynki, przy ulicy Jana Dantyszka, -----o wartości **28.441,00 zł netto** (dwadzieścia osiem tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 00/100) -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
 - **nr 1008** położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Jana z Kolna 29 objętej księgą wieczystą GD1Y/00000467/9 ,-----
 - **nr 1014** obszaru 0,0584 ha położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Jana z Kolna objętej księgą wieczystą GD1Y/00001127/1, -----
 - **nr 1016** obszaru 0,0170 ha położonej w Gdyni, obręb Śródmieście, przy ulicy Jana z Kolna objętej księgą wieczystą GD1Y/00003643/8,-----o wartości **12.543,00 zł netto** (dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100).

Wojciech *SG* *dd*

- n) 5.040 (pięć tysięcy czterdzieści) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **2.520.009,00 zł netto (dwa miliony pięćset dwadzieścia tysięcy dziewięć złotych 00/100)** przysługujących Gminie Miasta Gdyni z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Gdyni na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest:
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 737** położonej w Gdyni, identyfikator działki 2262201_1.0013.737, obręb ewidencyjny 0013 Działki Leśne, ulica Pomorska, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024342/1 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **16.011,00 zł netto** (szesnaście tysięcy jedenaście złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki objęte księgą wieczystą GD1Y/00001179/0 Sądu Rejonowego w Gdyni:
 - **nr 742** położonej w Gdyni, identyfikator działki 2262201_1.0013.742, obręb ewidencyjny 0013 Działki Leśne, ulica Pomorska;
 - **nr 1056** położonej w Gdyni, identyfikator działki 2262201_1.0013.1056, obręb ewidencyjny 0013 Działki Leśne, ulica Warszawska,o łącznej wartości **114.927,00 zł netto** (sto czternaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 373** położoną w Gdyni, obręb 0030, Wzgórze Św. Maksymiliana, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000853/2 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **33.680,00 zł netto** (trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki objęte księgą wieczystą GD1Y/00008964/9 Sądu Rejonowego w Gdyni:
 - **nr 406** położonej w Gdyni, obręb 0030, Wzgórze Św. Maksymiliana,
 - **nr 407** położonej w Gdyni, obręb 0030, Wzgórze Św. Maksymiliana,o łącznej wartości **149.588,00 zł netto** (sto czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 540** położonej w Gdyni, identyfikator działki 2262201_1.0030.540, obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, objętej księgą wieczystą GD1Y/00012483/4 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **121.194,00 zł netto** (sto dwadzieścia jeden tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 361** położonej w Gdyni, obręb 0030, Wzgórze Św. Maksymiliana, objętej księgą wieczystą GD1Y/00020962/5 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **86.846,00 zł netto** (osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 371** położonej w Gdyni, obręb 0030, Wzgórze Św. Maksymiliana, objętej księgą wieczystą GD1Y/00023868/7 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **105.130,00 zł netto** (sto pięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 538** położonej w Gdyni, identyfikator działki 2262201_1.0030.538, obręb ewidencyjny 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana, objętej księgą wieczystą GD1Y/00006927/4 Sądu Rejonowego w Gdyni – o wartości **591.258,00 zł netto** (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100);

OKM [signature] db

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 748** położonej w Gdyni, przy ulicy Nowogrodzkiej, identyfikator 226201_1.0013.748, objętej księgą wieczystą GD1Y/00001179/0 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 968** położonej w Gdyni, przy ulicy Nowogrodzkiej, identyfikator 226201_1.0013.968, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000192/0 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - o łącznej wartości **131.934,00 zł netto** (sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 1355** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0026.1355, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024371/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1357** położonej w Gdyni przy ulicy 10 Lutego, identyfikator 226201_1.0026.1357, objętej księgą wieczystą GD1Y/00023729/1 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1369** położonej w Gdyni przy ulicy 10 Lutego, identyfikator 226201_1.0026.1369, objętej księgą wieczystą GD1Y/00023729/1 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1368** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0026.1368, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024363/4 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1380** położonej w Gdyni przy ulicy 3 Maja 22-24, identyfikator 226201_1.0026.1380, objętej księgą wieczystą GD1Y/00087326/2 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - o łącznej wartości **97.639,00 zł netto** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 1015** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0026.1015, objętej księgą wieczystą GD1Y/0003643/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1017** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0026.1017, objętej księgą wieczystą GD1Y/0003643/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1020** położonej w Gdyni, przy ulicy Wójta Radtkego, identyfikator 226201_1.0026.1020, objętej księgą wieczystą GD1Y/00004609/5 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1023** położonej w Gdyni, przy ulicy Wójta Radtkego, identyfikator 226201_1.0026.1023, objętej księgą wieczystą GD1Y/00074951/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - o łącznej wartości **27.076,00 zł netto** (dwadzieścia siedem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 1895** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0026.1895, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024372/0 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 2891** położonej w Gdyni, przy ulicy Świętojańskiej, identyfikator 226201_1.0026.2891, objętej księgą wieczystą GD1Y/00007882/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 2065** położonej w Gdyni, przy ulicy Jana Kilińskiego, identyfikator 226201_1.0026.2065, objętej księgą wieczystą GD1Y/00122216/6 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 2820** położonej w Gdyni, przy ulicy Kazimierza Pułaskiego, identyfikator 226201_1.0026.2820, objętej księgą wieczystą GD1Y/00014591/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,



o łącznej wartości **214.854,00 zł netto** (dwieście czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100);

✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:

- **nr 748** położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.748, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024596/6 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 731** położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.731, objętej księgą wieczystą GD1Y/000114392/4 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 920** położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.920, objętej księgą wieczystą GD1Y/0024558/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1912** położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.1912, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024564/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1878/1** położonej w Gdyni, w pobliżu ulicy Chwarznieńskiej, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.1878/1, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024564/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1900/1** położonej w Gdyni, w pobliżu ulicy Ateny 15, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, identyfikator 226201_1.0011.1900/1, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024564/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1920** położonej w Gdyni, obręb 0011 Chwarzno – Wiczlino, przy ulicy Amora, identyfikator 226201_1.0011.1920, objętej księgą wieczystą GD1Y/00019640/2 Sądu Rejonowego w Gdyni,

o łącznej wartości **87.684,00 zł netto** (osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100);

✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:

- **nr 1033** położonej w Gdyni, przy ulicy Wójta Radtkego, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.1033, objętej księgą wieczystą GD1Y/00070058/0 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 2447** położonej w Gdyni, przy ulicy Świętojańska 118 A, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.2447, objętej księgą wieczystą GD1Y/00013473/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1350** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.1350, objętej księgą wieczystą GD1Y/00007636/4 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1351** położonej w Gdyni, przy ulicy Szkolnej, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.1351, objętej księgą wieczystą GD1Y/00007636/4 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 1233** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.1233, objętej księgą wieczystą GD1Y/00006430/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
- **nr 2063** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.2063, objętej księgą wieczystą GD1Y/00122216/6 Sądu Rejonowego w Gdyni,

[Handwritten signature]

- o łącznej wartości **549.577,00 zł netto** (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 132** położonej w Gdyni, identyfikator 226201_1.0021.132, objętej księgą wieczystą GD1Y/00010831/5 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 400** położonej w Gdyni, przy ulicy Płk. Dąbka, identyfikator 226201_1.0021.400, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000977/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 2226** położonej w Gdyni, przy ulicy Zielonej, identyfikator 226201_1.0020.2226, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000977/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,o łącznej wartości **33.064,00 zł netto** (trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt cztery złote 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 42** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.42, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024729/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1069** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, ulica Jana z Kolna 5, identyfikator 2262201_1.0026.1069, objętej księgą wieczystą GD1Y/00002198/6 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1073** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.1073, objętej księgą wieczystą GD1Y/00003219/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 322** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.322, objętej księgą wieczystą GD1Y/00000383/6 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 829** położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0026 Śródmieście, identyfikator 226201_1.0026.829, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024376/8 Sądu Rejonowego w Gdyni,o łącznej wartości **25.702,00 zł netto** (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dwa złote 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 1405** położonej w Gdyni, przy ulicy Starowiejskiej 31, identyfikator 226201_1.0026.1405, objętej księgą wieczystą GD1Y/00024757/3 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 1687** położonej w Gdyni, przy ulicy Stefana Batorego, identyfikator 226201_1.0026.1687, objętej księgą wieczystą GD1Y/00017347/4 Sądu Rejonowego w Gdyni,o łącznej wartości **36.656,00 zł netto** (trzydzieści sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 8** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator działki: 226201_1.0026.8, objętej księgą wieczystą GD1Y/00008515/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 9** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator działki: 226201_1.0026.9, objętej księgą wieczystą GD1Y/00008515/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,
 - **nr 11** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator działki: 226201_1.0026.11, objętej księgą wieczystą GD1Y/00008515/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,

WAM 59 JB

– **nr 41** położonej w Gdyni, obręb 0026 Śródmieście, identyfikator działki: 226201-
_1.0026.41, objętej księgą wieczystą GD1Y/00008515/7 Sądu Rejonowego w Gdyni,
o łącznej wartości **97.189,00 zł netto** (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć
złotych 00/100).

4. **Wspólnikowi Gminie Miasta Wejherowa** przypada 5.345 (słownie: pięć tysięcy trzysta
czterdzieści pięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny i
niepieniężny, o łącznej wartości nominalnej 2.672.500,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset
siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100), w tym: -----

- 550 (pięćset pięćdziesiąt) udziałów za wkład pieniężny w kwocie 275.000,00 (dwieście
siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), -----
- 314 (trzysta czternaście) udziałów o wartości nominalnej 157.000 zł (sto pięćdziesiąt
siedem tysięcy złotych) za wkład niepieniężny o wartości 157.371,03 zł (sto pięćdziesiąt
siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych trzy grosze) w postaci wymagalnych
wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miasta Wejherowo na
budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem jest węzeł ciepły
w budynku krytej pływalni przy Zespole Szkół nr 3 przy ul. Nanickiej 22 w Wejherowie,
- 1502 (jeden tysiąc pięćset dwa) udziały o wartości nominalnej 751.000 zł (siedemset
pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) za wkład niepieniężny w postaci własności
nieruchomości stanowiącej działkę nr 173/37 obszaru 708 m² położonej w Wejherowie
przy ul. Harcerskiej nr 24, zabudowanej budynkiem biurowo – warsztatowym z
wymyennikownią ciepła, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw
nr GD1W/00053435/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie **wartości
402.200 zł (czterysta dwa tysiące dwieście złotych) oraz wkładem niepieniężnym
w postaci wymagalnych wierzytelności w łącznej wartości 349.000 zł (trzysta
czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) przysługujących Gminie Miasta
Wejherowa** z tytułu nabycia przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej -
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni własności, i tak : -----
 - ✓ budynku stacji wymienników ciepła posadowionego na działce nr 237/7 na Osiedlu
Ściegiennego w Wejherowie, przy ul. Strzeleckiej, nabytego na podstawie ostatecznej
decyzji nr 74/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta
Wejherowo, którego wartość księgowa wynosi 53.600 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące
sześćset złotych), -----
 - ✓ budynku kotłowni oraz kominu posadowionych na działce nr 457/6 oraz nr 461/4
na Osiedlu Staszica w Wejherowie, nabytych na podstawie ostatecznej decyzji nr
75/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta
Wejherowo, których wartość księgowa wynosi 29.800 zł (dwadzieścia dziewięć
tysięcy osiemset złotych), -----
 - ✓ budynku starej kotłowni wraz ze stacją uzdatniania wody posadowionych na
działkach nr 145/16, nr 145/18, nr 145/20, nr 2/1 i nr 3/4 na Osiedlu Kaszubskim
w Wejherowie nabytych na podstawie ostatecznej decyzji nr 100/WAiG/94 z dnia 2
listopada 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta Wejherowo, których wartość
księgowa wynosi 408.700 zł (czterysta osiem tysięcy siedemset złotych), -----
 - ✓ budynku stacji wymienników ciepła posadowionego na działce nr 143/15 na ulicy
Piotra Skargi w Wejherowie, nabytego na podstawie ostatecznej decyzji nr
73/WAiG/94 z dnia 19 września 1994 roku wydanej przez Zarząd Miasta

Wzł *52* *dd*

Wejherowo, którego wartość księgowa wynosi 48.800 zł (czterdzieści osiem tysięcy osiemset złotych), -----

- 736 (siedemset trzydzieści sześć) udziałów o wartości nominalnej 368.000 zł (trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) za wkład pieniężny w kwocie 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni z węzłem ciepłowniczym, położonej w Wejherowie przy ulicy Karnowskiego, stanowiącej działkę nr 142/19 obszaru 340 m², objętej księgą wieczystą Kw nr GD1W/00033609/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wartości 218.300 zł (dwieście osiemnaście tysięcy trzysta złotych). -----
- 953 (dziewięćset pięćdziesiąt trzy) udziały w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **476.900,00 zł netto (słownie: czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych)** przysługujących Gminie Miasta Wejherowa z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Wejherowa na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest: -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 324/10** obszaru 12.319 m² położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0010, Wejherowo 10, przy ulicy Gdańskiej 30, objętej księgą wieczystą GD1W/00012168/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **12.000 zł netto** (dwanaście tysięcy złotych 00/100), -----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
 - **nr 370/9** położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0009, Wejherowo 09, ---
 - **nr 371/13** położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0009, Wejherowo 09,--
 - **nr 1110** położonej w Wejherowie, przy ulicy Obrońców Wybrzeża 1A, -----łącznego obszaru nieruchomości 8.148 m², objętych księgą wieczystą GD1W/00022472/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **48.400,00 zł netto** (czterdzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 314/2** obszaru 760 m², położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0014, Wejherowo 14, przy ulicy Śmiechowskiej 8, objętej księgą wieczystą GD1W/00042677/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **13.000,00 zł netto** (trzynaście tysięcy złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 4** obszaru 929 m², położonej w Wejherowie przy ulicy Judyckiego, objętej księgą wieczystą GD1W/00044253/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **4.700,00 zł netto** (cztery tysiące siedemset złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 30** obszaru 820 m², położonej w Wejherowie przy ulicy Judyckiego 10, objętej księgą wieczystą GD1W/00043738/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **7.700,00 zł netto** (siedem tysięcy siedemset złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 399/16** obszaru 1317 m², położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Kaszubskiej, objętej księgą wieczystą GD1W/00000562/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **1.000,00 zł netto** (jeden tysiąc złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 3/15** obszaru 9.211 m², położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0010, Wejherowo

Wojciech S. S. S. S.

- 10, przy ulicy Iwaszkiewicza, objętej księgą wieczystą GD1W/00044067/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **51.100,00 zł netto** (pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 228/13** obszaru 12.069 m2, położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0009, Wejherowo 09, przy ulicy Obrońców Helu 1, objętej księgą wieczystą GD1W/00044162/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **22.400,00 zł netto** (dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
- **nr 308** położonej w Wejherowie, przy ulicy Nanickiej,-----
 - **nr 309/1** położonej w Wejherowie, przy ulicy Derdowskiego,-----
 - **nr 306/1** położonej w Wejherowie, przy ulicy Nanickiej,-----
 - **nr 310** położonej w Wejherowie, przy ulicy Derdowskiego,-----
- łącznego obszaru nieruchomości 5131 m2, objętej księgą wieczystą GD1W/00023289/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **24.200,00 zł netto** (dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 4/20** obszaru 9.345 m2, położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny 0010, Wejherowo 10, Osiedle Kaszubskie 27, objętej księgą wieczystą GD1W/00042299/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **56.800,00 zł netto** (pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 171/4** obszaru 3.505 m2, położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny Wejherowo 16, przy ulicy Bukowej 1A, objętej księgą wieczystą GD1W/00086795/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **12.100,00 zł netto** (dwanaście tysięcy sto złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 145/5** obszaru 6.538 m2, położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny Wejherowo 16, objętej księgą wieczystą GD1W/00042295/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **49.800,00 zł netto** (czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 351** obszaru 12.207 m2, położonej w Wejherowie, obręb ewidencyjny Wejherowo 16, Osiedle 1000 Lecia PP 15, objętej księgą wieczystą GD1W/00042367/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **32.400,00 zł netto** (trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 352/2** obszaru 19.574 m2, położonej w Wejherowie, przy ulicy Śmiechowskiej, objętej księgą wieczystą GD1W/00042296/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **13.300,00 zł netto** (trzynaście tysięcy trzysta złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
- **nr 100/1** obszaru 62 m2, położonej w Wejherowie, Osiedle Kaszubskie,-----
 - **nr 99/1** obszaru 918 m2, położonej w Wejherowie, Osiedle Kaszubskie,-----
 - **nr 100/3** obszaru 8 m2, położonej w Wejherowie, Osiedle Kaszubskie,-----
 - **nr 98/5** obszaru 73 m2, położonej w Wejherowie, Osiedle Kaszubskie,-----
 - **nr 99/3** obszaru 110 m2, położonej w Wejherowie, Osiedle Kaszubskie,-----

- objętej księgą wieczystą GD1W/00044221/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **19.400,00 zł netto** (dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
 - **nr 64/4** położonej w Wejherowie, Osiedle Tysiąclecia PP 7,-----
 - **nr 73/14** położonej w Wejherowie, Osiedle Tysiąclecia PP,-----łącznego obszaru nieruchomości 4.493 m², objętej księgą wieczystą GD1W/00011389/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **2.500,00 zł netto** (dwa tysiące złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
 - **nr 55/2** położonej w Wejherowie przy ulicy Nanickiej,-----
 - **nr 56/10** położonej w Wejherowie przy ulicy Nanickiej,-----
 - **nr 57/8** położonej w Wejherowie, Ogrody Nanieckie,-----łącznego obszaru nieruchomości 22.643 m², objętej księgą wieczystą GD1W/00042298/8 – o wartości **96.800,00 zł netto** (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 129/4** obszaru 684 m², położonej w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00032083/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **9.300,00 zł netto** (dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100).-----
 - 665 (sześćset sześćdziesiąt pięć) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **332.860,00 zł netto (słownie: trzysta trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych)** przysługujących Gminie Miasta Wejherowa z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Wejherowa na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest:-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 123** obszaru 908 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Zwycięstwa nr 35, objętej księgą wieczystą GD1W/00005229/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **6.160,00 zł netto** (sześć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 228/21** obszaru 0,4932 ha położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Staromłyńskiej, (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1W/00044163/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie i przyłączeniu jej do księgi wieczystej nr GD1W/00044279/3) – o wartości **4.522,00 zł netto** (cztery tysiące pięćset dwadzieścia dwa złote 00/100),----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 152/7** obszaru 0,3095 ha położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy I Brygady Pancernej, (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1W/00003353/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie i założeniu dla niej nowej księgi wieczystej) – o wartości **5.870,00 zł netto** (pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 384/41** obszaru 336 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00092576/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **8.561,00 zł netto** (osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 00/100),-----
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 254/6** obszaru 669 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Kochanowskiego,

WZM 62 Wb

- objętej księgą wieczystą GD1W/00011510/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **30.976,00 zł netto** (trzydzieści tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 238/7, nr 238/19, nr 242/7, nr 240/7, nr 241/7, nr 241/8, nr 243/13, nr 243/14** łącznego obszaru 4738 m² położonej w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00121970/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **9.587,00 zł netto** (dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) -----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:-----
- **nr 396/3, nr 397/3, nr 398/8** łącznego obszaru 616 m², położone w Wejherowie, obręb 9, objętych księgą wieczystą GD1W/00011276/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie;-----
 - **nr 395/6** obszaru 226 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Kaszubskiej, (po odłączeniu jej z księgi wieczystej nr GD1W/00003353/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie i przyłączeniu jej do księgi wieczystej nr GD1W/00011276/2); -----
 - **nr 384/19** obszaru 4.220 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Pomorskiej, objętej księgą wieczystą GD1W/00044262/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie,-----
- o wartości **41.949,00 zł netto** (czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 130/1** obszaru 205 m², **nr 130/2** obszaru 280 m², **nr 149/4** obszaru 41 m², położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00121967/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **18.642,00 zł netto** (osiemnaście tysięcy sześćset czterdzieści dwa złote 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 213/1** obszaru 33 m², **nr 213/2** obszaru 113 m², położonej w Wejherowie, obręb 9, przy ulicy Chopina, objętej księgą wieczystą GD1W/00121969/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **434,00 zł netto** (czteryście trzydzieści cztery złote 00/100),----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
- **nr 246/4** obszaru 151 m², **nr 245/22**, położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00044279/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie;-----
 - **nr 245/9** obszaru 2245 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00036315/9 Sądu Rejonowego w Wejherowie;-----
- o wartości **64.210,00 zł netto** (sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki **nr 373/4, nr 374/2** łącznego obszaru 950 m², położonej w Wejherowie, obręb 9, (po odłączeniu ich z księgi wieczystej nr GD1W/00003587/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie i założeniu dla nich nowej księgi wieczystej) – o wartości **22.715,00 zł netto** (dwadzieścia dwa tysiące siedemset piętnaście złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki: -----
- **nr 253/4** położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00005677/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie; -----

[Handwritten signatures and initials]

- **nr 255/3** oraz **nr 255/6** położonych w Wejherowie, obręb 9, objęte księgą wieczystą GD1W/00005678/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie; -----
- **nr 368/12** obszaru 163 m² położonej w Wejherowie, obręb 9, objętej księgą wieczystą GD1W/00124424/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie; -----
o wartości **110.403,00 zł netto** (sto dziesięć tysięcy czterysta trzy złote 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 165/11** obszaru 403 m² położonej w Wejherowie, obręb 6, przy ulicy Granicznej, objętej księgą wieczystą GD1W/00121968/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **4.377,00 zł netto** (cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100),-----
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 142/3** obszaru 911 m² położonej w Wejherowie, obręb 6, objętej księgą wieczystą GD1W/00121966/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **4.454,00 zł netto** (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote 00/100).-----
- 625 (sześćset dwadzieścia pięć) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **312.942,00 zł netto (słownie: trzysta dwanaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100)** przysługujących Gminie Miasta Wejherowa z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu przez Gminę Miasta Wejherowa na rzecz Spółki, których materialnym wyrazem jest:
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **26/21** położonej w Wejherowie, przy ulicy I Morskiego Pułku Strzelców, objętej księgą wieczystą GD1W/00013255/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **251,00 zł netto** (dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 49/11** położonej w Wejherowie, przy ulicy **Necla**, objętej księgą wieczystą GD1W/00024976/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **2.801,00 zł netto** (dwa tysiące osiemset jeden złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 27/2** położonej w Wejherowie, przy ulicy Kropidłowskiej 6, objętej księgą wieczystą GD1W/00011085/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **11.764,00 zł netto** (jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 14** położonej w Wejherowie, przy ulicy Fenikowskiego, objętej księgą wieczystą GD1W/00013255/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **600,00 zł netto** (sześćset złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 3/46** położonej w Wejherowie, przy ulicy Weteranów, objętej księgą wieczystą GD1W/00003157/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **45.717,00 zł netto** (czterdzieści pięć tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę **nr 20/3** położonej w Wejherowie, przy ulicy Gryfa Pomorskiego, objętej księgą wieczystą GD1W/00006647/6 Sądu Rejonowego w Wejherowie – o wartości **44.831,00 zł netto** (czterdzieści cztery tysiące osiemset trzydzieści jeden złotych 00/100);
 - ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 10/2** położonej w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00013174/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie,
 - **nr 47/5** położonej w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00032055/0 Sądu Rejonowego w Wejherowie,o łącznej wartości **17.066,00 zł netto** (siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt sześć złotych 00/100);

[Handwritten signatures and initials]

- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 715/2** położonej w Wejherowie, przy ulicy Morskiej 96, objętej księgą wieczystą GD1W/00032100/1 Sądu Rejonowego w Wejherowie,
 - **nr 755** położonej w Wejherowie, przy ulicy Morskiej, objętej księgą wieczystą GD1W/00016211/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie,
 - o łącznej wartości **1.870,00 zł netto** (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
 - **nr 3/30** położonej w Wejherowie, przy ulicy Weteranów, objętej księgą wieczystą GD1W/00003157/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie;
 - **nr 3/23** położonej w województwie pomorskim w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00013173/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie;
 - **nr 3/51** położonej w województwie pomorskim w Wejherowie przy ulicy Iwaskiewicza 6, objętej księgą wieczystą GD1W/00013173/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie;
 - **nr 3/41** położonej w województwie pomorskim w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00013173/4 Sądu Rejonowego w Wejherowie;
 - o łącznej wartości **69.604,00 zł netto** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset cztery złote 00/100);
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej:
 - działki objęte księgą wieczystą GD1W/00019950/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie :
 - **nr 312/3** położonej w Wejherowie, przy ulicy Gniewowskiej,
 - **nr 311/8** położonej w Wejherowie,
 - **nr 311/11** położonej w Wejherowie,
 - **nr 311/14** położonej w Wejherowie,
 - **nr 311/15** położonej w Wejherowie,
 - działkę nr 470 położonej w Wejherowie, objętej księgą wieczystą GD1W/00098952/8 Sądu Rejonowego w Wejherowie;
 - o łącznej wartości **13.810,00 zł netto** (trzynaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100),
- ✓ ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej:
 - działki objęte księgą wieczystą **GD1W/00124481/7** Sądu Rejonowego w Wejherowie :
 - **nr 146/16** położonej w **Wejherowie**, przy ulicy **Ks. Piotra Skargi**,
 - **nr 146/18** położonej w **Wejherowie**, przy ulicy **Ks. Piotra Skargi**,
 - **nr 146/19** położonej w **Wejherowie**, przy ulicy **Ks. Piotra Skargi**,
 - **nr 146/10** położonej w **Wejherowie**, przy ulicy **Ks. Piotra Skargi**,
 - działki objęte księgą wieczystą **GD1W/00025809/9** Sądu Rejonowego w Wejherowie :
 - **nr 146/9** położonej w **Wejherowie**,
 - **nr 146/11** położonej w **Wejherowie**,
 - **nr 146/12** położonej w **Wejherowie**,
 - **nr 146/37** położonej w **Wejherowie**,
 - **nr 146/38** położonej w **Wejherowie**,
 - o łącznej wartości **104.628,00 zł netto** (sto cztery tysiące sześćset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

5. **Wspólnikowi Gminie Miejskiej Rumia**, przypadają **453** (czterysta pięćdziesiąt trzy) udziały w kapitale zakładowym Spółki, w zamian za wkład pieniężny i niepieniężny o łącznej

WON *52* *Ab*

wartości nominalnej **226.500,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100),), na który składają się:-----

- a) wkład pieniężny w kwocie 157 zł (sto pięćdziesiąt siedem złotych) oraz wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Miejską Rumia na budowę infrastruktury ciepłowniczej, których materialnym wyrazem są:
- ✓ wymiennikownia w Gimnazjum nr 1 przy ul. Rodziewiczówny nr 10 w Rumi wartości 80.143 zł (osiemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści trzy złote),-----
 - ✓ wymiennikownia w Zespole Szkół Ogólnokształcących przy ul. Stoczniovców nr 6 w Rumi wartości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych),-----
 - ✓ wymiennikownia w Szkole Podstawowej nr 1 przy ul. Kościelnej nr 6 w Rumi wartości 63.000 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych),-----
 - ✓ węzeł c.o. i c.w.u w Przedszkolu Nr 6 „Janowiczek” przy ul. Pomorskiej nr 27 w Rumi wartości 3.800 zł (trzy tysiące osiemset złotych),-----
 - ✓ węzeł c.o. i c.w.u w Przedszkolu Nr 5 „Iskierka” przy ul. Dockerów nr 5 w Rumi wartości 3.900 zł (trzy tysiące dziewięćset złotych),-----
- o łącznej wartości 166.000 zł (sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).-----
- b) aport w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 416/16 obręb 12, położonej w Rumi w rejonie ul. Władysława Łokietka, o powierzchni 159 m², zabudowanej komorą ciepłowniczą, objętą księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie nr GD1W/00033850/0, o wartości 40.200,00 zł netto. -----
- c) 10 (dziesięć) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **5.336,28 zł netto (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 28/100)**, których materialnym wyrazem jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki: -----
- nr 253/2 obszaru 11179 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie zostanie założona nowa księga wieczysta po wydzieleniu tej działki z księgi wieczystej GD1W/00005538/2 - o powierzchni pasa służebności przesyłu 5,796 m², -----
 - nr 179/27 obszaru 1279 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie zostanie założona nowa księga wieczysta po wydzieleniu tej działki z księgi wieczystej GD1W/00030294/3 - o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu – 38,8 m²,-----
 - nr 181/7 obszaru 157 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wejherowie zostanie założona nowa księga wieczysta po wydzieleniu tej działki z księgi wieczystej GD1W/00011328/2 - o powierzchni pasa służebności przesyłu – 16 m², -----
 - nr 185/23 obszaru 747 m² oraz działkę nr 182/5 obszaru 499 m², dla których w Sądzie Rejonowym w Wejherowie zostanie założona nowa księga wieczysta po wydzieleniu tych działek z księgi wieczystej GD1W/00032160/9 - o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu – 12,6 m² -----
- o wartości **5.336,28 zł netto** (pięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 28/100).-----
- d) 31 (trzydzieści jeden) udziałów w zamian za wkład niepieniężny w postaci wymagalnych wierzytelności o łącznej wartości **15.694,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100)**, których materialnym wyrazem jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działki:
- nr 527/2, obręb 11, położonej w Rumi przy ul. Starowiejskiej, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00013278/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

W6N 52 Jb

- nr 535/5, obręb 11, położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00005570/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
- nr 539/10, nr 541/45, nr 541/46, nr 541/47 i nr 541/52, położonych przy ul. Dąbrowskiego, wszystkie w obręb 11, zapisanych w księdze wieczystej GD1W/00031205/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.”-----

§ 9.

1. Dopuszcza się możliwość przystąpienia do Spółki nowych wspólników. -----
2. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo w obejmowaniu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz pierwszeństwo w nabywaniu zbywanych udziałów, w proporcji do ich dotychczasowych udziałów w kapitale zakładowym. -----
3. W razie wykonania prawa pierwszeństwa, nabycie zbywanych udziałów następuje według ich wartości bilansowej na dzień zgłoszenia zamiaru zbycia. -----
4. Zamiar zbycia udziałów wspólnik zgłasza Zarządowi na piśmie. -----
5. W terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia zamiaru zbycia udziałów, Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników, w celu podjęcia uchwały, o której mowa w § 29 ust. 1 pkt 16, a niezwłocznie po jej podjęciu, zawiadamia wspólników listami poleconymi o możliwości wykonania prawa pierwszeństwa. -----
6. Wspólnicy mogą zgłosić Zarządowi zamiar nabycia zbywanych udziałów w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5. -----
7. Jeżeli zamiar nabycia zbywanych udziałów zgłosili tylko niektórzy wspólnicy, mogą oni nabyć udziały w takiej proporcji, w jakiej ilość posiadanych przez nich udziałów pozostaje do sumy udziałów posiadanych przez wszystkich wspólników, którzy zgłosili zamiar nabycia. -----
8. Zawarcie umowy zbycia udziałów i zapłata ceny powinny nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania przez wspólnika informacji od Zarządu o ilości udziałów, jakie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu mogą nabyć poszczególni wspólnicy. -----
9. Brak zgłoszenia zamiaru nabycia udziałów w terminie, o którym mowa w ust. 6 lub brak zapłaty ceny w terminie, o którym mowa w ust. 8 poczytany będzie jako rezygnacja z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów. -----

§ 10.

1. Udziały są niepodzielne i równe. Wspólnik może mieć tytuł własności do więcej niż jednego udziału. -----
2. Udziały w Spółce mogą być umorzone. -----
3. Spółka może nabyć własne udziały celem ich umorzenia. -----

§ 11.

1. Pracownikom uprawnionym, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561 z późniejszymi zmianami) przysługuje prawo do nieodpłatnego nabycia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, do 15% (piętnastu procent) udziałów w Spółce według stanu sprzed zbycia pierwszych udziałów na zasadach ogólnych określonych przepisami tej ustawy. -----
2. Łączna wartość nominalna udziałów przeznaczonych do nieodpłatnego nabycia przez uprawnionych pracowników nie może przekroczyć iloczynu liczby uprawnionych pracowników oraz kwoty dwudziestu czterech średnich wynagrodzeń miesięcznych w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z zysku, obliczonych z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki” zbył pierwsze udziały na zasadach

880N 5-22 edb

ogólnych. Wielkość 15% (piętnastu procent) udziałów przewidzianych do nieodpłatnego nabycia przez pracowników zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych, będzie wykorzystana w pełni, jeśli wartość nominalna tych udziałów nie przekroczy wielkości wyliczonej według zasady określonej w art. 36 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy. -----

3. Zasady oraz szczegółowy tryb nabywania udziałów przez uprawnionych pracowników określa ustawa z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników. -----

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 12.

Organami Spółki są:-----

1. Zarząd Spółki. -----
2. Rada Nadzorcza. -----
3. Zgromadzenie Wspólników. -----

A. ZARZĄD SPÓŁKI

§ 13.

1. Zarząd Spółki jest jedno albo dwuosobowy. Zarząd jednoosobowy stanowi Prezes Zarządu. Zarząd dwuosobowy składa się z Prezesa Zarządu i Wiceprezesa Zarządu. -----
2. Wspólna kadencja Zarządu trwa trzy kolejne lata. -----
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. -----
4. Każdy z członków Zarządu Spółki może być odwołany przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji z ważnych powodów wskazanych w uchwale. -----
5. Mandat członka Zarządu wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji. -----
6. W przypadku Zarządu dwuosobowego przy podejmowaniu uchwał, w sytuacji równości głosów, decyduje głos Prezesa Zarządu. -----
7. Jeżeli uchwałę podjęto w trybie ustępu 6, Prezes Zarządu bezzwłocznie przesyła ją Radzie Nadzorczej. -----

§ 14.

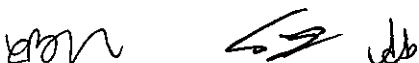
1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz. -----
2. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki, nie zastrzeżone ustawą albo niniejszą Umową do kompetencji Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej, należą do zakresu działania Zarządu. -----
3. Szczegółowy zakres i zasady działania Zarządu określa Regulamin Pracy Zarządu Spółki zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu. -----
4. Członek Zarządu powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki. Członek zarządu nie może ujawniać tajemnic Spółki także po wygaśnięciu mandatu.-----

§ 15.

W przypadku Zarządu jednoosobowego oświadczenia w imieniu Spółki składa Prezes Zarządu. W przypadku Zarządu dwuosobowego, do składania oświadczeń w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. --

§ 16.

W umowach oraz sporach między Spółką a członkiem Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza lub pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----



B. RADA NADZORCZA

§ 17.

1. Rada Nadzorcza składa się od 4 (czterech) do 6 (sześciu) członków. -----
Wspólna kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. -----
Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji. -----
2. Dwóch członków Rady Nadzorczej wybierają pracownicy zatrudnieni w przedsiębiorstwie Spółki, zaś pozostałych wybiera Zgromadzenie Wspólników. -----
3. Ustąpienie, śmierć lub inna ważna przyczyna powodująca zmniejszenie się liczby członków Rady Nadzorczej powołanych przez pracowników skutkuje przeprowadzeniem wyborów uzupełniających. Wybory takie zarządza Rada Nadzorcza w terminie trzech tygodni. Jednakże do czasu uzupełnienia liczby członków Rady Nadzorczej wybieranych przez pracowników, uchwały Rady Nadzorczej są ważne. -----
4. Szczegółowy tryb przeprowadzania wyborów członków Rady Nadzorczej przez pracowników określa Regulamin wyborczy uchwalony przez Zgromadzenie Wspólników. -----
5. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani i sprawują swój mandat z uwzględnieniem wymogów oraz ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa. -----
6. Członek Rady Nadzorczej powinien przy wykonywaniu swoich obowiązków dołożyć staranności wynikającej z zawodowego charakteru swojej działalności oraz dochować lojalności wobec Spółki. Członek Rady Nadzorczej nie może ujawniać tajemnic Spółki także po wygaśnięciu mandatu. Nie narusza tajemnicy Spółki oraz zasady lojalności wobec Spółki udzielanie informacji o spółce wspólnikom. -----

§ 18.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego i jego zastępcę, a w miarę potrzeby także Sekretarza Rady Nadzorczej. -----
2. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenia i przewodniczy na nich, a w razie jego nieobecności czynności te wykonuje Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej mogą także realizować indywidualnie prawo nadzoru określone w art. 219 §1 i 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych w okresach pomiędzy posiedzeniami Rady Nadzorczej. W przypadku powołania Rady Nadzorczej na nową kadencję, pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje reprezentant Wspólnika posiadającego największy udział w kapitale zakładowym Spółki (spośród wszystkich reprezentantów Wspólników powołanych w skład Rady Nadzorczej nowej kadencji). Reprezentant ten przewodniczy również obradom na pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej do chwili dokonania wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej. -----
3. Rada Nadzorcza może odwołać Przewodniczącego, jego Zastępcę i Sekretarza Rady Nadzorczej. -----

§ 19.

1. Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej raz na miesiąc. -----
2. Zarząd lub Członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej, podając proponowany porządek obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje posiedzenie z porządkiem obrad zgodnym z żądaniem, które odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania żądania. -----

§ 20.

Wojciech 5-2 Jb

1. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zaproszenie na posiedzenie wszystkich członków Rady Nadzorczej. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad zawartym w zaproszeniach uchwała może zostać podjęta, jeżeli na posiedzeniu są obecni wszyscy członkowie Rady Nadzorczej i żaden z nich nie zgłosi sprzeciwu co do nowego porządku obrad. -----
2. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, przy obecności co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej. W razie równości głosów decyduje głos przewodniczącego Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności głos jego zastępcy. ---
3. Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, który szczegółowo określa tryb jej postępowania. -
4. Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Rada Nadzorcza określi zasady tego trybu w swoim regulaminie. -----

§ 21.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności. Wyłączone zostaje indywidualne prawo nadzoru, o którym mowa w art. 219 § 5 Kodeksu spółek handlowych, co oznacza, że Rada Nadzorcza sprawuje nadzór w sposób kolegialny, z zastrzeżeniem zdania następnego oraz §18 ust. 2 Umowy Spółki. Rada Nadzorcza w przypadkach, które uzna za uzasadnione może upoważnić danego członka Rady Nadzorczej do indywidualnej realizacji obowiązków kontrolnych określonych w art. 219 § 4 Kodeksu spółek handlowych, upoważnienie takie dla swej ważności wymaga uchwały Rady Nadzorczej. -----
2. (Skreślony) -----
3. Oprócz spraw zastrzeżonych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, do szczególnych uprawnień Rady Nadzorczej należy: -----
 - 1) ocena sprawozdania finansowego, -----
 - 2) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz opiniowanie wniosków Zarządu co do podziału zysków lub pokrycia strat, -----
 - 3) składanie Zgromadzeniu Wspólników pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt 1 i 2, -----
 - 4) powoływanie członków Zarządu, -----
 - 5) zawieszanie w czynnościach członków Zarządu, -----
 - 6) odwoływanie z ważnych powodów członków Zarządu, -----
 - 7) zatwierdzanie rocznych planów działania Spółki oraz opiniowanie wieloletnich planów przedkładanych do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników, -----
 - 8) przedkładanie Zgromadzeniu Wspólników wniosków o udzielenie członkom Zarządu absolutorium, -----
 - 9) zatwierdzanie regulaminu Zarządu Spółki, -----
- 10) (skreślony) -----
- 11) wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Spółki -
- 12) kształtowanie w Spółce wynagrodzeń członków Zarządu poprzez wykonywanie uprawnień wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 09.06.2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami oraz uchwał Zgromadzenia Wspólników w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu,
- 13) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie

Wm 52 10

użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 100.000,00 zł netto (sto tysięcy złotych) i nie przekracza 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych), -----

- 14) opiniowanie uchwał Zgromadzenia Wspólników, których przedmiotem jest nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych). -----

§ 22.

1. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swe prawa i obowiązki osobiście. -----
2. Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej ustala Zgromadzenie Wspólników. -----

C. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§ 23.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje na posiedzeniach zwyczajnych lub nadzwyczajnych. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd Spółki w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników zwołuje Zarząd Spółki z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej, członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników, albo na wniosek Wspólników przedstawiających co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego. -----
4. Zwołanie nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników na wniosek Rady Nadzorczej lub członków Rady Nadzorczej wybranych przez pracowników, powinno nastąpić w ciągu dwóch tygodni od daty zgłoszenia wniosku. -----
5. Rada Nadzorcza zwołuje Zgromadzenia Wspólników: -----
 - 1) w przypadku, gdy Zarząd Spółki nie zwołał zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w przepisany terminie, -----
 - 2) jeżeli, pomimo złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Spółki nie zwołał Zgromadzenia Wspólników w terminie, o którym mowa w ust. 4. -----
6. Uprawnienie określone w ust. 5 pkt 2 przysługuje także członkom Rady Nadzorczej wybranym przez pracowników. -----

§ 24.

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad. -----
2. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki. -----
3. Rada Nadzorcza, członkowie Rady Nadzorczej wybrani przez pracowników oraz Wspólnicy przedstawiający co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw na porządku obrad najbliższego Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Jeżeli żądanie takie zostanie złożone po pierwszym ogłoszeniu Zgromadzenia Wspólników, wówczas zostanie potraktowane jako wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 25.

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innych miejscach na terenie działania Spółki wskazanych w treści zwołania Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 26.

Na każdy udział przypada jeden głos. Głosowanie przez pełnomocnika jest dopuszczalne. -----

§ 27.

1. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach organów Spółki oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatora Spółki, bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. Ponadto tajne głosowanie zarządza się na wniosek choćby jednego z obecnych, uprawnionych do głosowania. -----
2. Uchwały w sprawie zmiany przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki zapadają zawsze w jawnym głosowaniu imiennym. -----

§ 28.

1. Zgromadzenie Wspólników otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba wskazana przez niego lub reprezentant Wspólników, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącągo. -----
2. Zgromadzenie Wspólników uchwała swój regulamin określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad. -----

§ 29.

1. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy: -----
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, -----
 - 2) powzięcie uchwały o podziale zysków lub sposobie pokrycia strat, -----
 - 3) udzielenie organom Spółki absolutorium, -----
 - 4) zmiana przedmiotu działalności Spółki, -----
 - 5) zmiana Umowy Spółki, -----
 - 6) połączenie, przekształcenie i utworzenie nowej spółki prawa handlowego, -----
 - 7) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego, -----
 - 8) rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
 - 9) emisja obligacji, -----
 - 10) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - 11) ustalanie liczby członków Rady Nadzorczej, -----
 - 12) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
 - 13) powołanie i odwołanie członków Rady Nadzorczej z zastrzeżeniem § 17 ust. 2, -----
 - 14) tworzenie kapitału zapasowego, kapitałów rezerwowych i funduszy celowych, -----
 - 15) postanowienie co do dalszego istnienia Spółki w przypadku, gdy straty przekraczają sumę kapitału zapasowego i kapitałów rezerwowych oraz połowę kapitału zakładowego, -----
 - 16) wyrażenie zgody na zbycie przez wspólników udziałów, ich obciążenie lub ustanowienie na nich zastawu, -----
 - 17) zatwierdzanie wieloletnich planów działania Spółki, -----
 - 18) podejmowanie zgodnie z ustawą z dnia 09.06.2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami, uchwał w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej i Zarządu, -----
 - 19) wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości, użytkowania wieczystego, udziału w nieruchomości lub udziału w prawie użytkowania wieczystego objętej nabyciem lub zbyciem jest wyższa niż 500.000,00 zł netto (pięćset tysięcy złotych). -----
2. (Skreślony) -----



3. Kompetencje wymienione w ust. 1 pkt 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 19 Zgromadzenie Wspólników wykonuje na wniosek Zarządu Spółki, przedłożony łącznie z pisemną opinią Rady Nadzorczej. Wniosek Wspólników w tych sprawach powinien być zaopiniowany przez Zarząd Spółki i Radę Nadzorczą. -----
4. (Skreślony) -----
5. (Skreślony) -----
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników dotyczące mienia położonego na terenie gminy - wspólnika i służącego wyłącznie jej potrzebom mogą zapaść wyłącznie za zgodą tej gminy bez względu na to, czy uchwała zapadła wymaganą większością głosów zgodnie z umową Spółki i Kodeksem spółek handlowych. -----

§ 30.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, z wyjątkiem uchwał wymienionych w § 29 ust. 1 pkt 4, 5, 6, 7, 8, 10, 16, 19, które wymagają większości dwóch trzecich oddanych głosów. -----
2. Bez odbycia Zgromadzenia, wspólnicy mogą podjąć uchwały za pisemną zgodą na taki tryb głosowania i poprzez głosowanie pisemne. -----

V. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 31.

Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki.

§ 32.

1. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami. -----
2. Rokiem obrotowym Spółki jest okres od dnia 1 lipca danego roku kalendarzowego do dnia 30 czerwca następnego roku kalendarzowego. -----

§ 33.

Poza obligatoryjnym kapitałem zapasowym, Spółka może tworzyć z zysku kapitały rezerwowe i inne fundusze celowe. -----

§ 34.

1. Zarząd Spółki jest obowiązany przedłożyć na piśmie Radzie Nadzorczej i Zgromadzeniu Wspólników roczne sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta oraz sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w czasie umożliwiającym odbycie zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników bez naruszenia terminów określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. -----
2. (Skreślony) -----
3. Zarząd na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej przedkłada odpisy protokołów końcowych kontroli Urzędu Skarbowego oraz innych organów kontrolnych i niezwłocznie informuje o ewentualnym wszczęciu postępowania karnego przeciwko członkom organów Spółki. -----

§ 35.

1. Zysk netto Spółki może być przeznaczony w szczególności na: -----
 - 1) odpisy na kapitał zapasowy, -----
 - 2) inwestycje, -----
 - 3) odpisy na zasilenie kapitałów rezerwowych tworzonych w Spółce, -----
 - 4) dywidendę dla Wspólników, -----
 - 5) inne cele określone uchwałą właściwego organu Spółki. -----
2. Wypłata podzielonego zysku (dywidendy) Wspólnikom następuje nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia podjęcia uchwały o podziale zysku. -----

WON SZ db

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 36. (skreślony)

§ 37.

Spółka zamieszcza bieżące ogłoszenia w prasie lokalnej, sprawozdanie finansowe za rok obrotowy w Monitorze Polskim „B”, zaś zmiany w Krajowym Rejestrze Sądowym - w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. -----

§ 38.

Koszty aktu ponosi Spółka. -----

§ 39.

Wypisy aktu można wydawać Wspólnikom oraz Spółce w dowolnej ilości.” -----